

UBM ZKOLAUDOVALA BUDOVY G, H, I REZIDENČNÍHO KOMPLEXU ARCUS CITY

19.8.2024 - Alice Slámová, Marcela Kukaňová | Crest Communications

Budovy G, H, I se nacházejí v centru areálu Arcus City a zahrnují 66 bytů o dispozicích 1+kk až 4+kk a velikostech od 39 do 101 m². Každý byt má balkon, terasu či předzahrádku. K dispozici je sklep a parkovací stání v podzemní garáži. Autobusová linka v centru Arcus City ze zastávky Toufarova zajišťuje přímé spojení se stanicí Stodůlky a Luka. Oficiální zahájení provozu autobusové linky je stanoveno na září 2024. Obchodní jednotky v přízemí budov G, H, I nabídnou rezidentům a široké veřejnosti z okolí obchody s potravinami a službami.

V rámci rezidenčního komplexu Arcus City budou dokončeny také budovy J, K, L a M projektu Timber Praha. Budovy zahrnují celkem 62 jednotek s dispozicemi 1+kk až 4+kk a velikostech od 39 do 110 m². Bytové domy v energeticky nejúspornější kategorii A a s ekologickou certifikací BREEAM Excellent mají v bytech řadu moderních technologií pro komfort, snadnější obsluhu a energetickou úsporu. Mezi tyto technologie patří mj. systém Smart Home pro ovládání topení či venkovních žaluzií na elektropohon. Systém zároveň měří spotřebu energií. Tepelná čerpadla, geotermální vrty či fotovoltaické panely, které zajišťují ohřev teplé vody a elektrickou energii pro osvětlení společných prostor bytových domů a pohon výtahů, jsou rovněž nespornou výhodou přispívající k úspoře budoucích nákladů. V bytech je podlahové topení, které v létě chladí a v zimě topí, což je velmi příjemné zejména v letních horkých dnech.

„Dokončení druhé etapy projektu Arcus City a Timber Praha je pro nás důležitým milníkem. Končíme výstavbu rezidenčního komplexu a přinášíme na trh další příjemné bydlení v zeleni v Praze, se skvělou dopravní obslužností i řadou obchodů a služeb,“ říká Alice Slámová, marketingová a obchodní ředitelka UBM Development Czechia. „Zájem o bydlení v této lokalitě je velký. Potvrzuje, že Arcus City nabízí vysoký realizační standard a splňuje představy o moderním bydlení. Věříme, že noví majitelé bytů v domech G, H, I ocení kvalitu provedení i nadstandardní komfort bydlení. Pro kupující nabízíme dotovanou hypotéku s úrokovou sazbou 2,99 % na dva roky pro byty v budově G, H, I a 2,89 % pro byty v budovách J, K, L. Pro kupující a širokou veřejnost nabízíme komentovanou prohlídku každý pracovní den od 13:00 hod. Je to skvělý zážitek a unikátní příležitost navštívit v Praze novostavbu tohoto typu.“

Součástí rezidenčního komplexu Arcus City je malé náměstí s relaxační zónou a obchody. Celkem zde vzniklo 278 bytů o dispozicích 1+kk až 4+kk. Novou čtvrť na pomezí Stodůlek a Řeporyjí charakterizuje klidná rodinná atmosféra, kterou umocňuje krásná příroda v okolí. Současně disponuje veškerou občanskou vybaveností. V blízkosti se nacházejí školy, školky, supermarkety, restaurace, zdravotnická zařízení, pošta a další obchody. Autobusová linka nabízí výborné spojení do centra Prahy za cca 20 minut. Na příjemné procházky lze vyrazit do nedalekého Prokopského a Dalejského údolí nebo do bioparku Řepora. V okolí jsou cyklistické stezky i dětská hřiště.

O společnosti UBM Development:

UBM Development je jedním z předních evropských developerů dřevostaveb. Strategicky se zaměřuje na dřevostavby, zelené a chytré budovy v metropolích Vídeň, Mnichov, Frankfurt a Praha. Platinové hodnocení od agentury EcoVadis a ocenění „Prime Status“ od ratingové agentury ISS ESG jsou důkazem zaměření UBM na udržitelnost. UBM je na trhu již 150 let, projekty realizuje od akvizic, přes plánování, realizaci staveb až po jejich prodej. Akcie společnosti jsou kótovány na

vídeňské burze, Prime Market of the Vienna Stock Exchange, v segmentu s nejvyššími požadavky na transparentnost.

O společnosti UBM Development Czechia s. r. o.:

Na českém trhu působí UBM od roku 1993. Společnost za 30 let zrealizovala několik desítek projektů napříč celou Českou republikou. Aktuálně UBM dokončila 2. etapu rezidenčního komplexu Arcus City v Praze 5, v němž je 216 bytů zkolaudováno. Dokončen brzy bude také projekt Timber Praha, který představuje bytové domy v energeticky nejúspornější kategorii A a s ekologickou certifikací BREEAM Excellent. V červenci 2024 UBM rovněž zkolaudovala rezidenční projekt Astrid Garden v Praze 7. Společnost zároveň připravuje rezidenční projekt v Praze 5 naproti Smíchovskému nádraží. Mezi nejvýznamnější realizované projekty UBM se řadí realizace velkých územních celků, například multifunkční komplex Anděl City v Praze 5 na Smíchově, který na 25 000 m² plochy zahrnuje byty, kanceláře, obchody, restaurace, multikino, dva hotely a velkou piazzetu se vzrostlými stromy. Tímto projektem se UBM výrazně podílela na revitalizaci Smíchova, z něhož se stalo vyhledávané městské centrum. Mezi další významné reference v hlavním městě patří administrativní budova Darex na Václavském náměstí, administrativní budova Astrid Offices v Praze 7, bytový komplex Residence Zvonarka, luxusní hotel Le Palais. Ve spolupráci se společností Crestyl zrealizovala UBM kancelářskou budovu Dock 01 a rezidenční projekt Neugraf v Praze 5. Mimopražské reference UBM zahrnují nákupní centrum Velký Špalíček v Brně či komplex pro rekreační bydlení Apartmány Medvědin ve Špindlerově Mlýně. V hotelovém segmentu zrekonstruovala původní Cukrovarnický palác v centru Prahy, na Senovážném náměstí, kde na počátku roku 2022 otevřel pětihvězdičkový lifestyle hotel Andaz Prague, provozovaný nadnárodním řetězcem luxusních hotelů Hyatt. S touto realizací UBM zvítězila v kategorii hotelů v prestižní tuzemské soutěži „Best of Realty - Nejlepší z realit 2022“. Hotel Andaz Prague uspěl rovněž v soutěži SBID International Design Awards 2022, ve které madridské studio Brime Robbins obdrželo nejlepší ocenění za interiérový design v kategorii „Hotelové pokoje a apartmá“. Rekonstrukce Cukrovarnického paláce byla oceněna v soutěžích CIJ Awards Czech Republic 2022, v kategoriích Best Architectural Development, Legacy Reconstruction, Design Fit-Out včetně ceny Grand Prix, v ThePrime Real Estate vyhrála v kategorii „Nejlepší interiérový design komerční nemovitosti“ a stala se rovněž absolutním vítězem soutěže Estate Awards 2022.

UBM Development Czechia realizuje developerské projekty v České republice a díky týmu architektů, stavebních inženýrů a projektantů poskytuje služby projekčních činností a řízení staveb v segmentu rezidenčního developmentu, obchodně administrativních staveb a hotelovém segmentu v České republice, Německu, Nizozemí a Rakousku.

<https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=5120>