

Nový Perštýn v Liberci pokračuje druhou fází: Vilapark Horizont

12.7.2024 - | SYNER Group

Projekt Nový Perštýn nabízí jedinečnou kombinaci moderního městského bydlení s občanskou vybaveností, v těsné blízkosti historického centra Liberce, s unikátní dostupností veřejnou i individuální dopravou, a přirozeně i pěšky.

Obyvatelé této nové čtvrti budou těžit ze všech výhod života ve městě, aniž by byli dotčeni jeho ruchem. Nový Perštýn poskytne v dalších etapách širokou škálu obchodů, služeb a kancelářských prostor, v projektu se počítá také s výstavbou domova pro seniory a řadou odpočinkových ploch – ať již ve velkoryse pojaté nové zeleni, či na společných, klidných náměstích a zákoutích.

Komfort, soukromí i nadhled

Vilapark Horizont, jako druhá fáze projektu, se vyznačuje komornější atmosférou a slibuje více soukromí, klidu a zeleně. Šest solitérních věží se dvěma společnými (jednopodlažními) suterény je situováno do pozvolna stoupajícího terénu, a to do nejvyšší elevace nové čtvrti, což zajistí jedinečný výhled z každého bytu. Prostor mezi objekty je vyplněn travnatými plochami a okrasnou zelení. Obyvatelé prvních podlaží budou mít navíc k dispozici soukromé předzahrádky.

Architektonické a urbanistické pojetí Vilaparku Horizont, pocházející z pera pražských architektů ze studia DOMYJINAK, klade důraz na soukromí a pohodlí budoucích obyvatel. Bytové jednotky mají promyšlené dispozice, orientace domu, společné prostory a přístup do nich jsou navrženy tak, aby zajišťovaly spokojený a komfortní život. Každý byt má vlastní parkovací stání v podzemních garážích a praktickou sklepni kóji. Důraz byl také kladen na energetickou úspornost a nízké provozní náklady. Bytům dominují velkoformátová okna, nebránící výhledu na panorama města, Ještědského pohoří, a Jizerských a Lužických hor, a budou v rámci vysokého standardu dokončení vybaveny mj. i podlahovým topením, což přispívá k příjemné atmosféře, vzdušné dispozici všech místností, a efektivnímu využití energie a regulaci spotřeby. Největší byty jsou standardně vybaveny i klimatizací.

Ředitel projektu Nový Perštýn, Ing. Martin Kubišta, k tomu říká: „Vilapark Horizont je koncipován tak, aby poskytoval ten nejvyšší standard bydlení, a to jak díky unikátní pozici domů nad úrovní okolní zástavy, tak jejich orientací směrem k unikátním výhledům na město, či na horizonty horských hřbetů kolem Liberce – úchvatných v létě či zimě, a to v pětiminutové docházkové vzdálenosti od centra samotného. V tuto chvíli není v Liberci jiná moderní bytová stavba, která by v sobě tyto parametry kombinovala tak zdařile jako Vilapark Horizont – a do spuštění další fáze našeho developmentu to tak i zůstane.“

Vlajkový projekt Liberce

Investorem projektu Nový Perštýn je společnost LIC s.r.o., člen holdingu LIF GROUP, působícím na českém trhu od roku 1991. Vedle investiční a developerské činnosti se LIF GROUP profiluje i v oborech pivovarnictví, strojírenství, finančních služeb a správy vlastních nemovitostí. V rámci rozvoje území Nového Perštýna má za sebou investor již úspěšnou realizaci první fáze projektu, a to bytových domů Rezidence Kaskády, s celkem 104 bytovými a dvěma nebytovými jednotkami, dokončenými na přelomu let 2023 a 2024 - nyní již předány a zabydleny novými vlastníky bytů. Stavební práce prováděla v roli generálního dodavatele společnost SYNER s.r.o., financování zajistila Česká spořitelna a.s. - s ohledem na hladkou a úspěšnou realizaci úvodní fáze je tato konfigurace

stavitele a financující banky zachována i pro další fázi Nového Perštýna, bytových domů Vilapark Horizont. Dokončení projektu se plánuje na druhou polovinu roku 2026.

Nikoliv bezdůvodně již první fáze postavila projekt Nový Perštýn do čela moderních bytových developmentů současného Liberce – a další fáze má nepochybně ambici tuto pozici ještě dlouhou dobu udržet.

<https://syner.cz/aktuality/novy-perstyn-v-liberci-pokracuje-druhou-fazi-vilapark-horizont>