

# UBM NAPLŇUJE SVOU VIZI VÝSTAVBY DŘEVOSTAVEB V EVROPĚ

26.6.2024 - | Crest Communications

Velkou část dřevostaveb společnosti UBM Development AG tvoří v současnosti segment lehkého průmyslu a kanceláří. Další část představuje segment bydlení. Zaměření na dřevostavby je v souladu s firemní strategií „green. smart. and more.“ Nastavené emisní cíle společnosti také počátkem letošního roku oficiálně potvrdila mezinárodně uznávaná iniciativa Science Based Targets (SBTi). „UBM se tak v současné době stalo jednou z osmi realitních společností v Rakousku a Německu se schválenými Science Based Targets a jedinou společností s čistě nulovým emisním cílem do roku 2050,“ říká Thomas G. Winkler, generální ředitel společnosti UBM Development AG. Rozhodující pro potvrzení ze strany SBTi je ověřitelné zaměření definovaných cílů na plnění Pařížské klimatické dohody a omezení globálního oteplování na 1,5 °C. UBM se zavazuje ke snížení emisí v rozsahu Scope 1+2 o 42 % do roku 2030 (oproti roku 2022). Společnost usiluje o dosažení čisté nuly do roku 2050 prostřednictvím 90% snížení emisí Scope 1+2+3 nejpozději do roku 2050 (oproti roku 2022). [1]

## Timber Factory: největší projekt dřevostaveb v Mnichově

UBM zahájila v Mnichově výstavbu a prodej první fáze multifunkční čtvrti s názvem **Timber Factory**. Na celkové ploše 28 000 m<sup>2</sup> nabídne prostory jak pro vývoj např. v oblasti biologických věd, robotiky a IT, tak pro lehkou průmyslovou výrobu, ale také pro kanceláře a maloobchodní jednotky.

Komplex budov, který je společným projektem společností UBM Development AG a ARE Austrian Real Estate, je prvním mnichovským komplexem komerčních nemovitostí v hybridním dřevěném provedení. Po dokončení v roce 2027 poskytne cca 59 500 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy, což z něj činí největší projekt dřevostaveb v bavorské metropoli. Areál je vzorem udržitelnosti. Dřevěná hybridní konstrukce je šetrná ke klimatu a energetická koncepce představuje různé zdroje energie jako například tepelná čerpadla a fotovoltaické systémy minimalizující uhlíkovou stopu. Celkově je dosaženo nejnižší možné spotřeby energie při nejvyšší možné míře nezávislosti, a to navíc zcela bez fosilních paliv. Projekt usiluje o získání mezinárodně uznávaného certifikátu DGNB (Německá rada pro trvale udržitelné budovy) v nejvyšší kategorii Platinum. [2]

*Timber Factory, Mnichov (Německo) © HH Vision*

## LeopoldQuartier: první evropská čtvrť, postavená v dřevohybridní konstrukci

UBM v severozápadní části centra Vídně podél kanálu Dunaje na celkové ploše téměř tří hektarů realizuje první městskou čtvrť v Evropě, jejíž budovy budou postaveny výhradně v dřevohybridní konstrukci. Součástí **LeopoldQuartier** s celkem cca 75 000 m<sup>2</sup> podlahové plochy budou byty a kanceláře. Prodej 253 bytů v rezidenční části s názvem LeopoldQuartier Living bude brzy zahájen. U kancelářské části LeopoldQuartier Office s cca 22 000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch zahájila UBM výstavbu. Vysoké stropy a přírodní dřevěné povrchy vytvářejí zdravé pracovní prostředí, flexibilní prostory nabízejí ideální podmínky pro individuální řešení kanceláří. Moderní technologie umožňují inteligentní a energeticky úsporný provoz. V prvním patře vznikne supermarket a restaurace, zatímco podzemní podlaží poskytne 127 parkovacích míst. Dřevohybridní způsob výstavby snižuje emise CO<sub>2</sub> na minimum. V budově bude použito přibližně 2 800 m<sup>3</sup> dřeva, včetně 17 000 m<sup>2</sup> dřevobetonových stropů z křížem vrstveného dřeva a přibližně 700 lepených dřevěných sloupů.

Dokončení kancelářské části je plánováno na konec roku 2025. [3]

*LeopoldQuartier Office, Vídeň (Rakousko) © Squarebytes*

### **Timber Peak: nejvyšší budova v dřevohybridní konstrukci v Porýní-Falcu**

Práce byly zahájeny také na projektu **Timber Peak** s výškou přes 40 metrů. S celkem dvanácti podlažními se projekt stane nejvyšší dřevěnou hybridní konstrukcí v německé spolkové zemi Porýní-Falc. Na cca 9 500 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy vzniknou v bývalém celním přístavu Mainz (Mohuč) flexibilní administrativní prostory s velikostmi kanceláří od 300 m<sup>2</sup>. Kromě toho budou mít nájemci k dispozici terasu v 5. patře a střešní terasu s panoramatickým výhledem. [4]

*Timber Peak, Mohuč (Německo) © HH Vision*

UBM v těsném sousedství administrativní budovy chystá také rezidenční čtvrť **Timber View** se sedmi budovami zahrnujícími celkem 184 bytů na přibližně 13 570 m<sup>2</sup> obytné plochy. Zahájení stavby je plánováno na letošní rok.

### **Timber Pioneer: průkopnický projekt UBM v oblasti dřevohybridních administrativních budov**

**Timber Pioneer** představuje první dřevohybridní kancelářskou budovu v byznysové, finanční a rezidenční čtvrti Europaviertel ve Frankfurtu nad Mohanem. Noví nájemci se nastěhují koncem letošního roku. Kotevním nájemcem, který obsadí téměř 10 000 m<sup>2</sup>, je společnost Universal Investment. Mezi další nájemce patří supermarket Netto či řetězec fitness studií Fitseveneleven. Z celkových zhruba 15 500 m<sup>2</sup> kancelářských prostor zbývá nyní k dispozici pouze cca 4 600 m<sup>2</sup>.

Timber Pioneer nabízí inteligentní administrativní prostory v široké škále dispozic od jednotlivých kanceláří až po open space. Při výstavbě bylo použito zhruba 1 800 m<sup>3</sup> smrkového dřeva s certifikátem FSC (Forest Stewardship Council), v němž je vázáno přibližně 1 800 tun uhlíku. Plášť budovy byl díky tomu postaven téměř bez emisí oxidu uhličitého. Použití průmyslově prefabrikovaných kompozitních dílů urychlilo výrazně stavební práce a až sedmkrát snížilo objem dopravy. Zeleň ve vnitrobloku a střešní terasy navíc významně přispějí ke zlepšení městského mikroklimatu. K dispozici jsou nabíjecí stanice pro elektromobily. [5]

*Timber Pioneer, Frankfurt nad Mohanem (Německo) © bloomimages*

### **Další dřevohybridní projekty UBM v Mnichově a Düsseldorfu**

Portfolio UBM v Mnichově rozšíří dále dřevohybridní projekt **Timber Works**, který na pozemku o rozloze cca 6 500 m<sup>2</sup> nabídne přes 9 650 m<sup>2</sup> hrubé podlahové plochy. Kromě ekologicky šetrné dřevěné hybridní konstrukce využívá Timber Works obnovitelné zdroje energie s fotovoltaikou a tepelným čerpadlem, a umožní šetrné hospodaření s vodou. Fasády budou osazeny velkými skleněnými plochami, které dodají interiéru spoustu denního světla. UBM u tohoto projektu cílí na certifikaci DGNB nebo LEED Platinum. [6]

*Timber Works, Mnichov (Německo) © olive architekten*

V mnichovské čtvrti Berg am Laim developer plánuje obytný komplex **Timber Living** o rozloze více než 12 000 m<sup>2</sup> a hrubé podlažní ploše 23 200 m<sup>2</sup>. Přibližně 90 % budou tvořit bytové prostory, které doplní komerční jednotky a také mateřská školka. Dřevohybridní projekt nabídne nejen udržitelné bydlení a neobvykle vysoký ekologický standard, ale díky vysokému stupni prefabrikace může být postaven až o 30 % rychleji.

*Timber Living, Mnichov (Německo) © renderwolf fuer zanderroth*

UBM je aktivní také v Düsseldorfu, kde ve čtvrti Medienhafen připravuje udržitelnou dřevohybridní kancelářskou věž **Timber Port**. Budova poskytne příjemné pracovní prostředí a zajistí snížení uhlíkové stopy. Díky flexibilním kancelářským prostorům na zhruba 10 000 m<sup>2</sup> hrubé podlahové plochy budou pokryty požadavky malých i velkých nájemců. V suterénu budou k dispozici parkovací místa pro elektromobily.

*Timber Port, Düsseldorf (Německo) © sooi*

### **Timber Marina Tower: jeden z nejvyšších dřevěných mrakodrapů na světě**

Ve Vídni připravuje UBM v současné době projekt **Timber Marina Tower**, 113 metrů vysokou kancelářskou budovu s dřevohybridní konstrukcí a se zhruba 44 350 m<sup>2</sup> hrubé podlahové plochy. Stavba se 32 nadzemními a 4 podzemními podlažími bude v souladu s taxonomickými předpisy EU a směrnici ESG a cílí na získání certifikace LEED Gold. Začátek výstavby je plánován na 1. čtvrtletí roku 2025.

### **Timber Praha: první vícepodlažní dřevostavby v historii hlavního města ČR**

V České republice na vizi mateřské společnosti navazuje UBM Development Czechia, která v současné době dokončuje rezidenční projekt **Timber Praha**, první udržitelné dřevostavby bytových domů v Praze. Komorní domy v městské části Praha-Řeporyje nabízí celkem 62 bytů o dispozicích 1+kk až 4+kk a velikostech od 39 do 110 m<sup>2</sup>. Na rozdíl od mnohapatrových zahraničních projektů mají pouze výšku čtyř podlaží, tj. 12 metrů požární výšky. Na systematických změnách legislativy v České republice se podílí Platforma pro udržitelné stavebnictví ze dřeva. Její založení iniciovala společnost UBM Development Czechia společně s architektonickou a realizační společností Prodesi/Domesi, zaměřenou na dřevostavby. Za svém více než roční působení Platforma přispěla ke zintenzivnění a dokončení procesu normotvorby. Nově bude možné stavět budovy s konstrukčním systémem ze dřeva nad požární výšku 12 m, a to tzv. inženýrským způsobem.

#### **O společnosti UBM Development:**

*UBM Development je jedním z předních evropských developerů dřevostaveb. Strategicky se zaměřuje na dřevěné konstrukce, zelené budovy a chytré kanceláře v metropolích Vídeň, Mnichov, Frankfurt a Praha. Platinové hodnocení od agentury EcoVadis a ocenění „Prime Status“ od ratingové agentury ISS ESG jsou důkazem zaměření UBM na udržitelnost. UBM je na trhu již 150 let, projekty realizuje od akvizic, přes plánování, realizaci staveb až po jejich prodej. Akcie společnosti jsou kótovány na vídeňské burze, Prime Market of the Vienna Stock Exchange, v segmentu s nejvyššími požadavky na transparentnost.*

#### **O společnosti UBM Development Czechia s. r. o.:**

*Na českém trhu působí UBM od roku 1993. Společnost za 30 let zrealizovala několik desítek projektů napříč celou Českou republikou. Aktuálně UBM staví rezidenční komplex Arcus City v Praze 5, v němž je již 150 bytů zkolaudováno, první vícepodlažní bytové domy ze dřeva Timber Praha a rezidenční projekt Astrid Garden v Praze 7. Připravuje rezidenční projekt v Praze 5 naproti Smíchovskému nádraží. Mezi nejvýznamnější projekty se řadí realizace velkých územních celků, například multifunkční komplex Anděl City v Praze 5 na Smíchově, který na 25 000 m<sup>2</sup> plochy zahrnuje byty, kanceláře, obchody, restaurace, multikino, dva hotely a velkou piazzetu se vzrostlými stromy. Tímto projektem se UBM výrazně podílela na revitalizaci Smíchova, z něhož se stalo vyhledávané městské centrum. Mezi další významné reference v hlavním městě patří administrativní*

*budova Darex na Václavském náměstí, administrativní budova Astrid Offices v Praze 7, bytový komplex Rezidence Zvonařka, luxusní hotel Le Palais. Ve spolupráci se společností Crestyl zrealizovala UBM kancelářskou budovu Dock 01 a rezidenční projekt Neugraf v Praze 5. Mimopražské reference UBM zahrnují nákupní centrum Velký Špalíček v Brně či komplex pro rekreační bydlení Apartmány Medvědin ve Špindlerově Mlýně. V hotelovém segmentu zrekonstruovala původní Cukrovarnický palác v centru Prahy, na Senovážném náměstí, kde na počátku roku 2022 otevřel pětihvězdičkový lifestyle hotel Andaz Prague, provozovaný nadnárodním řetězcem luxusních hotelů Hyatt. S touto realizací UBM zvítězila v kategorii hotelů v prestižní tuzemské soutěži „Best of Realty - Nejlepší z realit 2022“. Hotel Andaz Prague uspěl rovněž v soutěži SBID International Design Awards 2022, ve které madridské studio Brime Robbins obdrželo nejlepší ocenění za interiérový design v kategorii „Hotelové pokoje a apartmá“. Rekonstrukce Cukrovarnického paláce byla oceněna v soutěžích CIJ Awards Czech Republic 2022, v kategoriích Best Architectural Development, Legacy Reconstruction, Design Fit-Out včetně ceny Grand Prix, v ThePrime Real Estate vyhrála v kategorii „Nejlepší interiérový design komerční nemovitosti“ a stala se rovněž absolutním vítězem soutěže Estate Awards 2022.*

*UBM Development Czechia realizuje developerské projekty v České republice a díky týmu architektů, stavebních inženýrů a projektantů poskytuje služby projekčních činností a řízení staveb v segmentu rezidenčního developmentu, obchodně administrativních staveb a hotelovém segmentu v České republice, Německu, Nizozemí a Rakousku.*

## **Kontakty a spojení:**

### **UBM Development Czechia**

Alice Slámová

Tel.: +420 251 013 211

E-mail: [alice.slamova@ubm-development.com](mailto:alice.slamova@ubm-development.com)

[www.ubm-development.com/cs/](http://www.ubm-development.com/cs/)

### **Crest Communications**

Marcela Kukaňová

Tel.: +420 731 613 618

E-mail: [marcela.kukanova@crestcom.cz](mailto:marcela.kukanova@crestcom.cz)

Tiskové středisko: [www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz)

<https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=5040>