

Město Jičín vypisuje soutěž na návrh zástavby Holínského Předměstí

14.2.2024 - Jan Jireš | Město Jičín

Účastníci soutěže mají dodat návrh na řešení infrastruktury v lokalitě, která je vymezena ulicemi Markova a Seifertova a silnicí I/35. Celková plocha je 16 hektarů. Návrhy musí zohlednit ochranné pásmo silnice první třídy, opatření proti hluku, nakládání s dešťovými vodami, opatření proti změnám klimatu, požadavek po veřejných prostranstvích a zeleni a možnosti dopravní obslužnosti. Klíčovým zadáním města je, že v lokalitě má vzniknout obytná čtvrť.

Bude zajímavé, jak se soutěžní návrhy s požadavky popasují, a nepochybně z konceptů vyplynou nové, nepředvídané nápady, v čemž právě spočívá přínos urbanisticko-architektonických soutěží. Podobnou soutěž si město Jičín vyzkoušelo i pro připravovanou Odpočinkovou zónu Cidlina, pro kterou probíhá sestavování projektové dokumentace, nebo pro obytnou zónu v lokalitě Kasárna, kde se již pracuje na výstavbě infrastruktury.

Soutěž bude dvoukolová. O dodaných urbanisticko-architektonických návrzích bude rozhodovat speciální porota, v níž zasednou architekti a zástupci města Jičína. Odbornou částí poroty budou architekti prof. Ing. arch. Pavla Melková, Ph.D., doc. Ing. arch. Petr Stolín a prof. Ing. akad. arch. Jan Šépka, dále jako náhradní člen Ing. arch. Martin Rössler. Za město Jičín v porotě zasednou členové zastupitelstva, konkrétně starosta JUDr. Jan Malý a místostarosta Mgr. Petr Hamáček, a dále jako náhradní člen Ing. Jan Zachoval. Soutěžící mohou své návrhy podat do 12. dubna 2024, nato porota vybere maximálně pět, které postoupí do druhého kola. Všechny povinné součásti a dokumenty, které soutěžící musí zahrnout do svého návrhu, jsou popsány v podmínkách.

Záměr realizace zástavby v Holínském Předměstím je teprve na samotném začátku. Ze soutěže vzejde pouze návrh řešení. Do zahájení realizace uplynou roky, neboť v rámci příprav bude nutné vyřešit řadu úkolů a překážek, jako jsou tvorba projektové dokumentace, vyřešení majetkových poměrů, povolovací řízení stavby a v pozdější fázi i zajištění financování. V současné době se město Jičín soustředí na dokončení infrastruktury v již zmíněné lokalitě Kasárna, která se rozkládá mezi Valdštejnovou alejí a čtvrtí Čeřovka. I tomuto projektu předcházela několikaletá příprava, ovšem nyní jsou stavební práce již ve druhé polovině a v roce 2025 budou dokončeny. V závěru prací bude zahájen prodej parcel pro rodinné a obytné domy. Poptávka po bydlení v Jičíně ale bude pokračovat, proto město připravuje záměr zástavby Holínského Předměstí.

<https://www.mujiicin.cz/mesto-jicin-vypisuje-soutez-na-navrh-zastavby-holinskeho-predmesti/d-1311748>