

Energetická třída A se v logistice stane brzy novým standardem

26.1.2024 - | PROTEXT

Nově otevřený GLP Park Brno Holubice zaznamenal významný úspěch při hodnocení energetické účinnosti. Část areálu dosáhla energetické třídy B. To je velmi dobré hodnocení, protože jen 20 % logistických a průmyslových budov v Česku a na Slovensku dosahuje tohoto standardu. V této třídě bude postaven i nový projekt Obchodní zóny GLP Bratislava v blízkosti bratislavského letiště.

*„Třídy B se nám podařilo v Holubicích dosáhnout nadstandardní tepelnou izolací budov a využitím rekuperace. Náš cíl pro nové projekty je však ještě ambicióznější – dosáhnout v horizontu **jednoho roku třídy A**, a to kombinací kvalitního zateplení, rekuperace, tepelných čerpadel, střešní fotovoltaiky a inteligentního řízení spotřeby energií,“* říká Aleš Růžička, technický ředitel GLP.

Inteligentní řízení spotřeby energií srazí náklady až o čtvrtinu

Právě zmiňovaný inteligentní management spotřeby energií se během pilotního provozu ukázal jako nejúčinnější nástroj pro snížení spotřeby, dokonce **účinnější než rekuperace**. GLP pro řízení spotřeby využívá svůj vlastní systém Smart Building Management (SAMBA), který mohou nájemci využívat pro optimalizaci svých provozů.

*„Systém SAMBA **monitoruje a graficky zobrazuje spotřebu energií**, teploty v halách, otevírání nakládacích bran a využívání větrání, topných systémů, spotřebu vody a podobně. Nájemníci tak mají možnost přizpůsobit teploty reálnému využití hal. Rovněž může upozorňovat na **potřebu výměny vzduchu** a aktivovat rekuperaci v případě zvýšení koncentrace CO₂,“* vysvětluje Aleš Růžička.

Zbytečně se promrhá až 25 % energie

Systém tak jednoduše **odhalí neefektivní využívání energií**, jako jsou úniky tepla či nepřiměřené teploty vytápění. V pilotním projektu se za pomoci chytrých senzorů a měřičů sledoval běžný provoz v několika halách po dobu jednoho měsíce. Následně se naměřené hodnoty porovnály se skutečnými potřebami a optimálním nastavením spotřeby.

Ukázalo se, že pouhým nastavením optimálních teplot a ventilace lze **spotřebu energií snížit o 25 %**. Aniž by si toho někdo všiml, ve sledovaných halách docházelo ke zbytečnému plýtvání a neefektivitám, zejména přetápění, přitom každý **stupeň navíc znamená 7% zvýšení spotřeby** elektřiny.

„Typicky se jednalo o současně zapnuté topení a větrání, zbytečné otevírání nakládacích bran. Některé prostory se bezdůvodně vytápěly až o 4 stupně více, než bylo třeba. Skladovací prostory, kde norma je 14 stupňů, byly například vytápěny na 19 a více, kancelářské prostory na 23 stupňů,“ shrnuje zkušenosti z pilotního projektu Aleš Růžička.

Fotovoltaika na střeších pomůže dosáhnout třídy A

K dalšímu snížení spotřeby energií hodlá GLP **využít střešní fotovoltaické panely v kombinaci s tepelnými čerpadly a rekuperací**. Energetická třída A se tak stane v nových projektech brzy novým standardem.

„Plánujeme osadit **přibližně 520 m² střešní plochy hal fotovoltaickými panely**, čímž získáme výkon přibližně 150 kWp. Získanou energii využijeme pro chlazení a vytápění budov, což nám pomůže k dosažení energetické třídy A,“ dodává Aleš Růžička.

Kombinace fotovoltaiky, tepelných čerpadel a rekuperace se plánuje i pro nově vznikající projekt Obchodní zóny GLP Bratislava v blízkosti bratislavského letiště.

Řízení spotřeby ušetří více než rekuperace

Testování Smart Building Managementu prokázalo, že efektivním řízením provozu budov lze dosáhnout významných energetických **úspor až v desítkách procent**. Oproti předpokladu se ve skladových prostorech **méně významně projevuje rekuperace**. Důvodem je minimální potřeba výměny vzduchu ve velkých prostorech, než se kterou se v teoretických propočtech počítá.

„V rozlehlých halách se pohybuje minimum osob, takže není třeba tolik větrat. Výměnu vzduchu může **automaticky řídit čidlo CO₂** v okamžiku zvýšení jeho hodnot. Rekuperace má mnohem větší význam při větrání kancelářských prostor. Ve skladech se více vyplatí **monitorovat normou předepsanou teplotu prostor a úniky tepla** nakládacími branami či ventilací,“ uzavírá technický ředitel GLP Aleš Růžička.

ČTK ke zprávě vydává obrazovou přílohu, která je k dispozici na adrese <https://www.protext.cz>.

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/energeticka-trida-a-se-v-logistice-stane-brzy-novym-standardem/2470997>