

V Rakousku jde stát v udržitelné výstavbě příkladem: dřevostavba okresního úřadu v Seekirchen v Salzburgu

22.1.2024 - | PROTEXT

Tento „handicap“ v sousedním Rakousku není až tolik omezující, ačkoliv i zde nebývalo povolování dřevostaveb snadné. Za předpokladu splnění řady podmínek týkajících se například bezpečného opuštění budovy v případě požáru, jsou dnes vícepodlažní stavby v Rakousku možné, a celkem často realizované. Proto máme tu čest projektovat a doprovázet skutečně inspirativní dřevostavby alespoň zde. Jednou z nich je projekt šesti budov, pro okresní správní centrum Seekirchenu v rakouském Salzburgu.

Kanceláře pro 200 zaměstnanců ze dřeva

Nový komplex kanceláří sloužící jako okresní správa pro oblast Salzburg vznikl koncem loňského roku v oblasti Seekirchen am Wallersee. Jeho výrazným prvkem je šest budov různých výšek, vybudovaných primárně ze dřeva, které elegantně zapadají do okolního prostředí. Dřevo bylo zvoleno jako hlavní stavební materiál, a spolu s velkými prosklenými plochami a dostatečnou implementací zeleně na několika úrovních vytváří atraktivní interiéry, které zároveň nabízí vysokou flexibilitu.

Důraz na udržitelnost byl zohledněn nejen při výběru materiálů, ale také v otázce energetické náročnosti. Potřebné dodávky energie zajišťuje místní teplotní síť oblasti Seekirchen. Vzduch je předehříván zemními kolektory, a v létě je využíváno chlazení pod podlahou s využitím hlubokých geotermálních sond.

Dieter Greiner, jednatel skupiny DELTA Group, se zamýšlí nad zvláštnostmi a výzvami tohoto projektu. *"Novostavba okresního správního centra v Seekirchenu byla jedním z nejnáročnějších projektů v mé dlouholeté kariéře. Relativně krátká doba pro fázi plánování, výběrového řízení a zadání zakázky představovala pro celý projektový tým výzvu. Zejména fáze od předběžného návrhu po stavební povolení bylo k dispozici pouze několik měsíců. U tohoto projektu byly tři zásadní milníky – stavební povolení, zahájení výstavby a předání uživatelům – všechny byly splněny a dokončeny včas. Tento skvělý výsledek byl produktem výborně sebraného týmu. Bylo jasně cítit, že všichni, kdo jsme se na projektu podíleli, táhli za jeden provaz.*

Celý tým DELTA Group pracoval bok po boku s naším partnerem SWAP Architekten a s podporou našich odborných projektantů odvedl vynikající práci. Byli jsme v neustálém dialogu s týmem projektového managementu klienta, což znamenalo, že veškeré nepředvídané okolnosti byly řešeny velmi rychle a efektivně. Ohlédnutí za tím, čeho jsme dosáhli, mě naplňuje určitou hrdostí."

„Ano, i v tomto projektu byl kladen důraz na lidi, na spolupráci nejen v našem sebraném projekčním týmu, ale také na spolupráci se všemi ostatními, kteří se na projektu podíleli. To je fakt, který se výrazně odráží na úspěchu projektu, když se členové týmu podporují i v obtížných fázích projektu a soustředí se společně na hledání řešení“, doplňuje Erik Štefanovič, jednatel DELTA Group ČR a zároveň jedním dechem dodává také fakt, že významným aspektem projektu je i jeho certifikace podle rakouské environmentální normy „klimaaktiv.“

FAKTA: Stavební projekt trval tři roky 2020–2023. Celková plocha projektu je cca 35 200 m² a užitná plocha cca 23 400 m². DELTA byla v tomto udržitelném projektu zodpovědná za činnosti

generálního projektanta, management výběrového řízení, plnila roli místního stavebního dozoru a také byla garantem digitální správy dat o projektu díky platformě Datenpool.

Základní údaje o projektu: <https://www.delta-group.cz/reference/okresni-urad-seekirchen-salzburg/>

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/v-rakousku-jde-stat-v-udrzitelne-vystavbe-prikladem-drev-ostavba-okresniho-uradu-v-seekirchen-v-salzburgu/2468894>