

# Nemocnice Na Homolce rozjela jeden z největších projektů energetických úspor v ČR. Spotřebuje díky němu o téměř 40 % elektřiny, plynu a vody méně a letos uspoří 30 milionů korun

19.1.2024 - Martina Dostálová | Ministerstvo zdravotnictví ČR

V pražské Nemocnici Na Homolce probíhá jeden z nejkompexnějších energeticky úsporných projektů v Česku, který zahrnuje například rozsáhlou modernizaci vytápění, vzduchotechniky a osvětlení. Nemocnice se rozhodla nutnou výměnu dosluhujících zařízení a celkovou modernizaci energetického hospodářství řešit formou EPC, která zaručuje měřitelné výsledky a kdy dodavatel přímo ve smlouvě za úspory ručí, jinak musí rozdíl doplatit. Dodavatel, kterým je společnost ENESA z ČEZ ESCO, garantuje minimální roční úsporu 4 200 MWh elektřiny a 8 700 MWh plynu, což při současných cenách činí více než 30 mil. korun ročně. Investice má i ekologický rozměr a znamená roční pokles emisí CO<sub>2</sub> o 5 823 tun.

*„Základem kvalitní lékařské péče jsou co nejlépe fungující nemocnice se skvělým zázemím. Jsem rád, že řada nemocnic teď řeší své modernizace komplexně, včetně dlouhodobých energetických úspor, které omezí plýtvání a umožní využít finance na nákup léků a zlepšení podmínek pro personál i pacienty. Příkladem je právě projekt EPC v Nemocnici Na Homolce, který se doufám stane inspirací pro další zdravotnická zařízení v Česku,“* řekl místopředseda vlády a ministr zdravotnictví Vlastimil Válek.

*„Úsporu energie vnímáme jako jednu z klíčových snah vedoucích ke zpomalení klimatických změn a k posílení naší energetické nezávislosti. Proto ve vyhlášených dotačních výzvách klademe důraz na komplexní rekonstrukce veřejných budov, které řeší nejen snížení jejich energetické náročnosti, ale zároveň i využití obnovitelných zdrojů energie a zlepšení kvality vnitřního prostředí. Na snížení energetické náročnosti Nemocnice Na Homolce poskytneme investiční podporu z programu Nová zelená úsporám ve výši 293 milionů korun, což pokryje 45 % celkové částky. Z těchto peněz se uhradí například částečné zateplení obvodových stěn, výměna kotlů nebo rekonstrukce centrálního systému zpětného získávání tepla. Kromě toho podpoříme také instalaci fotovoltaické elektrárny a částečnou výměnu vzduchotechniky, a to částkou ve výši 25 milionů korun,“* uvedl ministr životního prostředí Petr Hladík.

Významnou úsporu přinese nemocnici mimo jiné výměna více než 10 500 svítidel za úsporné LED osvětlení. Součástí projektu je i fotovoltaika na střeše pěti objektů o výkonu 303 kWp, navržená tak, aby veškerou vyrobenou elektrickou energii nemocnice spotřebovala.

*„Jsem velmi rád, že se tento dlouho a pečlivě připravovaný energeticky úsporný projekt podařilo dotáhnout do fáze realizace. Práce ještě neskončily, ale pokud budou pokračovat jako dosud, bez větších komplikací a v nasazeném tempu, poběží naše nemocnice od května již ve standardním provozu s novým kabátem a v úsporném energeticky efektivním režimu. Modernizace přinese úspory i lepší kvalitu prostředí, ve kterém pracujeme a zároveň nám*

**vyřeší do budoucna beztak nutné investice do technologických zařízení budov, a to v rádech několikaset miliónů. Poděkovat chci i všem našim zaměstnancům, díky jejichž trpělivosti a skvělé spolupráci probíhá modernizace nemocnice za plného provozu bez větších komplikací,”** uvedl ředitel nemocnice Petr Polouček.

Celková investice v Nemocnici Na Homolce dosahuje téměř 1,1 mld. korun. Zateplení, projektová příprava a inženýring si vyžádají 680 mil. korun a investice do modernizace technologií budov představuje 420 mil. korun. Řadí se tak k největším komplexním energeticky úsporným projektům v České republice. Náklady na nutnou výměnu dosluhujícího zařízení a celkovou modernizaci nemocnice jsou hrazeny dotacemi ve výši 720 mil Kč z Operačního programu Životní prostředí a z programu Nová zelená úsporám. Zbylé investice hradí nemocnice z vlastních finančních prostředků. Nemocnice předpokládá úsporu nákladů na energie ve výši 300 mil. Kč v následujících deseti letech s ohledem na předpokládaný budoucí vývoj cen energií.

**„EPC projekty jsou pro zdravotnická zařízení ideálním řešením, jak efektivně snižovat náklady na energie i uhlíkovou stopu. Jedná se o energeticky velmi náročné provozy, navíc fungující v nepřetržitém režimu. Vynaložené prostředky se proto dlouhodobě velmi dobře zúročí. Součástí projektu je i energetický management, který si nemocnice nejsou schopny samy zajistit. Jeho úkolem bude zejména sledovat, zda vše běží optimálně a také vytipovat další možné úspory,”** dodává Kamil Čermák, generální ředitel ČEZ ESCO.

### **Energeticky úsporná opatření**

Projekt je unikátní svou komplexností. Nemocnice Na Homolce je areálem s komplikovaným vytápěním a vzduchotechnikou. Právě vzduchotechnika je vedle osvětlení největším zdrojem úspor, a díky realizaci projektu dojde ke zvýšení účinnosti zpětného získávání tepla. Proměnou projde i nynější centrální výroba páry v parní kotelně, kterou nahradí lokální elektrické vyvíječe páry. Vyměněny budou i pátevní rozvody tepla.

Od poloviny příštího roku budou areál vytápět nové plynové kondenzační kotle. Teplotu ve více než 1 100 místnostech bude regulovat systém IRC (z angl. *individual room control*), který umožní každou z nich vytápět podle jejich účelu a využití. V prostorách, kde není celodenní provoz, jako jsou ambulance či kanceláře, tak bude možno mimo pracovní dobu teplotu prostředí snížit. Informace o aktuálních teplotách budou nepřetržitě proudit do centrálního dispečinku, jenž bude moci v případě potřeby zasáhnout. Zároveň většina objektů v areálu nemocnice dostane nová okna a novou střešní hydroizolaci včetně zateplení.

Projekt přispěje i ke zlepšení životního prostředí. Snížení spotřeby energie znamená i snížení emisí CO<sub>2</sub>, v tomto případě o 5 823 tun ročně. Díky nově nainstalovaným perlátorům a zařízení WC klesne spotřeba vody o 15 000 m<sup>3</sup> vody ročně, tedy o pětinu.

**„Chci moc poděkovat vedení i všem zaměstnancům Nemocnice Na Homolce za jejich ochotu a profesionalitu při zajištění chodu nemocnice a jeho skloubení s modernizací. I díky nim postupuje projekt podle sjednaného plánu a během příštích několika měsíců bude hotovo,”** dodává generální ředitel společnosti ENESA Pavol Fraňo.

K modernizaci využila nemocnice metodu energetických služeb se zárukou úspor (EPC). Její výhodou je, kromě smluvní garance úspor energie v technických jednotkách, i důsledný energetický management, který sleduje a vyhodnocuje údaje o energetice a provozu nemocnice. Výsledkem pak může být návrh dalších úsporných opatření. Pro investora je důležité i to, že má jednoho dodavatele, který přebírá veškerá rizika. Podobné projekty, i když řádově nižšího rozsahu, úspěšně fungují i v dalších nemocnicích např. ve Fakultní Thomayerově nemocnici, v Karlovarské krajské nemocnici, v

České Lípě či v Jihlavě.

Modernizace Nemocnice Na Homolce bude dokončena v první polovině roku 2024. Úspory má od poskytovatele garantovány do konce roku 2033.

ČEZ ESCO: Roman Gazdík, roman.gazdik@cez.cz, 602 317 651

ENESA: Eva Ksiazczak, eva.ksiazczak@enesa.cz, 603 894 354

**Nemocnice Na Homolce** je vysoce specializované a akreditované zdravotnické zařízení v Praze, které se ve svých stěžejních programech zaměřuje na léčbu nemocí kardiovaskulárních a nemocí neurologicko-neurochirurgických. Poskytuje komplexní spektrum moderních a klinicky ověřených diagnostických a léčebných metod, které má současná medicína ve vyspělém světě k dispozici. Zázemím pro poskytování těchto služeb je komplement oborů obecně interního a chirurgického charakteru a také rozsáhlý laboratorní a vyšetřovací komplex. Více informací na [www.homolka.cz](http://www.homolka.cz)

**ENESA** je zkušeným dodavatelem energetických staveb a lídrem na trhu poskytovatelů energetických služeb se zárukou úspor. Jen v loňském roce ušetřila svým zákazníkům energii za více než 300 mil. korun. Od roku 2005 realizovala EPC projekty v celkem 18 zdravotnických zařízeních, naposledy ve Fakultní Thomayerově nemocnici.

Energeticky úsporné projekty společnosti ENESA byly oceněny v řadě soutěží: Stavba roku 2023 a Chytré město 2021 (Dětská léčebna se speleoterapií v Ostrově u Macochy), Chytré město 2020 (EPC projekt v ČVUT), Český energetický a ekologický projekt 2019 (EPC v Kongresovém centru Praha), Výjimečný EPC projekt 2019 (město Písek) a Nejlepší evropský projekt energetických služeb 2014 (EPC v jihlavské nemocnici). ENESA je zakládajícím členem Asociace poskytovatelů energetických služeb, které také předsedá. Od prosince 2015 je součástí ČEZ ESCO. Více o ENESA a.s. na [www.enesa.cz](http://www.enesa.cz)

**ČEZ ESCO (Energy Service Company)** je dceřiná společnost ČEZ, která se zaměřuje na služby související s moderní energetikou, dekarbonizací a snižováním klimatické stopy pro průmyslové zákazníky, obce a instituce. Jde například o energetické audity a energetické poradenství, výstavbu a provoz kogeneračních jednotek, zavádění systémů měření, renovaci topných soustav a instalaci fotovoltaických elektráren. ČEZ ESCO je také dodavatelem služeb souvisejících s veřejnou a firemní elektromobilitou. Zajišťuje i dodávky elektřiny, plynu a tepla, výkup elektřiny, obchodování s emisními povolenkami, provoz energetických zařízení a jejich servis. Má cca 2000 zaměstnanců. Mezi dceřiné společnosti ČEZ ESCO patří firmy AirPlus, AZ KLIMA, Bytkomfort, CAPEXUS, ESCO Distribučné systémy, ČEZ Energetické služby, ČEZ ENERGO, Domat Control System, E-Dome, EP Rožnov, ENESA, ESCO SLOVENSKO, HORMEN, KART, KLF-Distribúcia a Spravbytkomfort. Více na [www.cezesco.cz](http://www.cezesco.cz).

<https://www.mzcr.cz/tiskove-centrum-mz/nemocnice-na-homolce-rozjela-jeden-z-nejvetsich-projektu-energetickych-uspor-v-cr-spotrebuje-diky-nemu-o-temer-40-elektriny-plynu-a-vody-mene-a-letos-uspori-30-milionu-korun>