

Meziroční růst cen nemovitostí v roce 2022 zpomalil

29.12.2023 - Jan Cieslar | Český statistický úřad

Ceny bytů v Česku v roce 2022 vzrostly meziročně o více než 16 procent, ceny rodinných domů se zvýšily ve stejném období o 11 procent. Indexy cen nemovitostí ve 4. čtvrtletí 2022 mezičtvrtletně klesly, a to poprvé od 1. čtvrtletí 2013.

- **Podrobné informace přináší nová publikace *Ceny nemovitostí v letech 2020 - 2022* zveřejněná na webu Českého statistického úřadu.**

Ceny bytů se v roce 2022 zvýšily ve srovnání s předchozím rokem o 16,3 %, v roce 2021 byly meziročně vyšší o 22,2 %. Nejvyšší průměrnou jednotkovou cenu bytu v roce 2022 vykazovala Praha (112 677 Kč/m²), následovaná okresem Brno-město s průměrnou cenou 83 188 Kč/m². Třetí v pořadí byl okres Hradec Králové s průměrnou cenou dosahující hodnoty 69 077 Kč/m².

Ceny rodinných domů byly v roce 2022 vyšší oproti předešlému roku o 11,0 %, v roce 2021 vzrostly meziročně o 19,2 %. Nejvyšší průměrná cena byla v roce 2022 zaznamenána v Praze (104 195 Kč/m²), druhý v pořadí byl okres Praha-východ (95 418 Kč/m²) a třetí okres Praha-západ (94 004 Kč/m²).

Index cen bytů a rodinných domů byl v roce 2022 meziročně vyšší o 14,5 %, přičemž v předchozím roce vzrostl o 21,1 %. Úhrnný meziroční index cen nemovitostí, zahrnující byty, rodinné domy a samostatné stavební pozemky, dosáhl v roce 2022 hodnoty 114,9. V roce 2021 to bylo 121,0.

Publikace Ceny nemovitostí v letech 2020 - 2022 navazuje na loňskou publikaci Ceny nemovitostí v letech 2019 - 2021. Zdrojem údajů jsou data převzatá z Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního.

https://www.czso.cz/csu/czso/mezirocni-rust-cen-nemovitosti-v-roce-2022-zpomalil?mtm_campaign=rss