

Bidli v Rodově hlásí kolaudaci osmé etapy, desátá už má hrubou stavbu

2.11.2023 - | PROTEXT

Společnost Bidli úspěšně završila a vyprodala další etapu svého největšího rezidenčního projektu, který roste v Rodově u Hradce Králové. Nyní se v rámci areálu Bidli v Rodově soustředí na výstavbu posledních etap. Do fáze hrubé stavby, a to včetně oken a fasády, dovedl developer tu desátou, jež v pěti trojdomech zahrnuje 15 jednotek o dispozici 3+kk a podlahové ploše 80,9 či 86,2 m². Součástí všech je zahrada a parkovací stání.

„Poptávka po porřízení vlastního bydlení rozhodně neutichá. Zájemci se však musí potýkat s několika nepříznivými faktory, k nimž patří složitá situace na poli hypoték nebo vysoké ceny nemovitostí, které se vyšplhaly nahoru především ve větších městech. Při koupi vlastního bytu či domu si tak často musí vybírat mezi menší, starší nemovitostí v centru a rodinným domem na periferii s delší dojezdovou vzdáleností za občanskou vybaveností. Prostorné jednotky v našich nízkoenergetických novostavbách v Rodově představují ideální kompromis mezi bydlením v domě a bytě, který je navíc cenově srovnatelný s oběma variantami. Noví obyvatelé se mohou těšit jednak na rychlé spojení za všemi výhodami Hradce Králové a jednak na útulnou a rodinnou atmosféru s přírodou v okolí. Navíc nabízíme i možnost financování formou družstevního vlastnictví,“ říká ředitel Bidli development Roman Weiser a dodává: „Velkým benefitem desáté etapy projektu Bidli v Rodově je navíc to, že budoucí majitelé se mohou nastěhovat velmi rychle, a sice za zhruba 4 měsíce od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní, jelikož aktuálně máme hotové hrubé stavby domů.“

Ekologické bydlení, které šetří energie

Montované dřevostavby desáté etapy se nově staví s tzv. difúzně otevřenou konstrukcí. Ta pomáhá regulovat vlhkost v objektu pomocí přirozené výměny vodních par mezi interiérem a exteriérem, což vede k lepšímu zachování kvality stavby a většímu komfortu bydlení. *„Hladiny vlhkosti sledujeme díky vlhkostním čidlům firmy Senzomatic umístěným v konstrukci domu, pomocí kterých se předchází škodám způsobeným nadměrnou vlhkostí a tím se prodlužuje životnost našich dřevostaveb,“* vysvětluje Roman Weiser a doplňuje: *„Udržování optimální hladiny vlhkosti v interiéru přispívá k vytvoření zdravějšího vnitřního prostředí, kde nedochází ke kondenzaci a snižuje se riziko plísní či výskytu alergenů. Naše dřevostavby jsou tak ideální například pro alergiky.“*

Kvalitní dřevostavby vznikají ve vlastním závodě společnosti Bidli v Červeném Kostelci. Výstavba v konstantních podmínkách výrobní haly je díky začlenění inovativní technologie prefabrikace přesnější a materiál nepodléhá riziku znehodnocení povětrnostními vlivy během montáže. Prefabrikace současně zvyšuje rychlost výroby – kompletní výstavba od dokončení základové desky po fázi hrubé stavby trvá pouhých 5 až 7 pracovních dnů podle náročnosti typu domu. Dřevo je navíc udržitelným a obnovitelným stavebním materiálem, což pomáhá snižovat ekologickou zátěž. Během výstavby dřevostaveb na rozdíl od budov z cihel či betonu vzniká až o 70 % méně CO₂.

Všechny byty v desáté etapě budou dále vybaveny vlastní fotovoltaickou elektrárnou na výrobu elektrické energie. To společně s nízkoenergetickou konstrukcí dřevostavby přinese nižší měsíční náklady (např. na vytápění, osvětlení, vaření a ohřev teplé vody) a větší energetickou soběstačnost.

Lokalita, kde se dobře bydlí

Velký benefit nové čtvrti představuje klidné okolí Hradce Králové, které kombinuje výhody bydlení ve

městě a poblíž přírody. Přímo u rezidenčního komplexu se chystá autobusová zastávka pro pravidelnou linku směřující do východočeské metropole. Do ní se dá dopravit jednoduše i vlakem nebo za pouhých 15 minut autem. Snazší spojení s dalšími okolními městy, ale i s Prahou pak zajistil nově vybudovaný sjezd na dálnici D11.

V blízkosti Rodova, jež spadá pod obec Smiřice, nechybí potřebná občanská vybavenost. V dojezdové vzdálenosti do 5 minut autem se nachází škola, školka, obchod s potravinami, restaurace, městský úřad, ordinace zubního lékaře či pošta. Pestré jsou rovněž možnosti pasivního i aktivního odpočinku. Příroda královehradeckého kraje nabízí spoustu možností, kam vyrazit na procházku, výlet nebo za sportem. Oblíbené jsou místní trasy pro jízdu na kole či bruslích, děti si pak dosyta mohou užít nedaleká hřiště.

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/bidli-v-rodove-hlasi-kolaudaci-osme-etapy-desata-uz-ma-hrubou-stavbu/2435189>