

Startuje výstavba 4. etapy rezidenčního projektu Bydlení Úvaly. Nabídne kvalitní energeticky úsporné bydlení jen 25 minut od centra Prahy

1.11.2023 - | PROTEXT

Celkem je pro zájemce připraveno přes 40 nových jednotek, jejichž dokončení je plánováno na podzim roku 2025.

Generálním dodavatelem stavby je firma STAKO a vyšší standard 4. etapy podtrhává, že poprvé bude součástí výstavby také parkovací garáž pro rezidenty. Díky tomu si celý bytový soubor zachovává kompaktní urbanistický charakter a zároveň vysoký uživatelský komfort. Rohový bytový dům s označením „B“ a nemovitosti mezonetového charakteru budou v budoucnu součástí plánovaného bulváru – Evropské ulice v Úvalech.

Developer se v rámci prodeje zaměřuje jak na stávající obyvatele Úval, tak na zájemce, kteří uvažují o stěhování do klidnější lokality v rámci Středočeského kraje. „V přípravné fázi projektu jsme zaregistrovali řadu poptávek od lidí, kteří si od nás již v minulosti nemovitost zakoupili a jsou s ní spokojeni. Chtějí se buď přestěhovat do většího, nebo hledají kvalitní bydlení pro svoje děti či naopak starší rodiče,“ vysvětluje Michael Odvárko, jednatel společnosti Hostín Development.

Velkým přínosem pro stávající i budoucí obyvatele je plánovaná výstavba svazkové základní školy na pozemcích, které investor poskytl městu Úvaly. Ta bude sloužit nejen Úvalům, ale rovněž přilehlým obcím, které se na její přípravě aktivně podílejí (Dobročovice, Příšimasy, Zlatá, Sibřina, Květnice).

KLASICKÉ BYTY, PENTHOUSY I MEZONETY

Do prodejní nabídky zaměřilo celkem **39 bytů s dispozicemi 1+kk až 5+kk** ve dvou samostatných bytových domech. Převážnou část projektu tvoří dlouhodobě nejoblíbenější byty 2+kk a 3+kk ideální pro rodinné bydlení v každé životní fázi i pro bezpečnou investici.

Pro náročné zájemce je připravena také **trojice dvoupatrových penthausů 4+kk a 5+kk** se střešními terasami o rozloze 155 čtverečních metrů, z nichž se otevírají nádherné výhledy na sousedící kaskádu Úvalských rybníků nebo nedalekou Škvoreckou oboru, která je jako stvořená pro procházky s dětmi, výlety na kolech či venčení čtyřnohých mazlíčků.

Poslední část nabídky tvoří čtveřice velkorysých **mezonetových třípodlažních bytů 4+kk a 5+kk**, každý se samostatným vchodem přímo z ulice, garáží, prostornými terasami a lodžii. Tyto nemovitosti vynikají vysokou mírou soukromí a představují důmyslný průsečík bydlení v bytě a rodinném domě. Na první pohled překvapí i jejich velmi originální dispoziční pojetí.

UDRŽITELNÁ ŘEŠENÍ A NEZÁVISLOST NA PLYNU

Architektonický a technologický návrh 4. etapy Bydlení Úvaly vznikl s vědomím současné velmi turbulentní doby, a to zejména ve vztahu k cenám energií. Celý projekt tak má energetický štítek B a vytápění je zajištěno tepelnými čerpadly typu voda-vzduch. Díky tomu je obyvatelům garantována nezávislost na budoucích cenách zemního plynu, perspektiva zdravého bydlení a hospodárného provozu domácnosti. Bytové domy i mezonety budou vystavěny ze speciálního vápenopiskového zdiva

(VAPIS), které je charakteristické svými nadstandardními izolačními účinky, a to jak tepelnými, tak hlukovými.

Projekt počítá s rozsáhlou výsadbou nové zeleně nejen na ploše 4. etapy, ale také v plánované Evropské ulici, která bude na nemovitosti přímo navazovat. Lokalita má celkově velmi přírodní charakter, v těsné blízkosti se nachází malebné údolí Škvoreckého potoka, v Úvalech je možné navštívit Masarykův háj s rozhlednou a nedaleko leží přírodní park Klánovice-Čihadla, který je jednou z největších zelených ploch na území hlavního města. Samotné město Úvaly nabízí veškerou občanskou vybavenost: obchody s potravinami, školy i školky, lékárny, květinářství, železářství, vinotéky a mnoho dalších služeb.

„Největším tahákem je však bezesporu vynikající dopravní dostupnost centra Prahy. Z nově rekonstruovaného nádraží v Úvalech odjíždějí ve všední den vlaky čtyřikrát za hodinu a za 25 minut jste na Masarykově nádraží. Odsud je možné zbytek cesty dojít, případně přesehnout okamžitě na tramvaj nebo metro. Může to znít jako paradox, ale z Úval jste v centru obvykle daleko rychleji než z většiny okrajových částí Prahy,“ představuje hlavní konkurenční výhodu projektu Michael Odvárko.

Bydlení Úvaly - lokalita Hostín - www.bydleniuvaly.cz

Základní informace o projektu - 4. etapa

Investment Manager: **Arcona Capital** // www.arconacapital.com

architekt: **Architekti Headhand s.r.o.** // www.headhand.cz

počet bytů: **43 bytů 1+kk až 5+kk (43-121,4 m²)**

dokončení výstavby: **Q4/2025**

O společnosti Arcona Capital:

Arcona Capital je nezávisle řízený správce realitních fondů působící v severní a střední Evropě. Společnost s kanceláři v Holandsku, Německu, České republice, Polsku, Rumunsku a Bulharsku spravuje aktiva v hodnotě více než 400 milionů eur napříč deseti evropskými zeměmi a provozuje devět investičních fondů, z nichž pět je držitelem licence od holandského Úřadu pro finanční trhy.

Ve střední a východní Evropě spravuje Arcona Capital v současnosti 91 komerčních nemovitostí s více než 4.000 nájemci ve 36 městech a obcích. Do jejího portfolia v regionu spadá jeden veřejně obchodovaný realitní fond, dva regulované private equity / development fondy a tři oddělené uzavřené fondy. Její developerské aktivity v současné době zahrnují více než 900.000 m² rezidenčních a komerčních stavebních pozemků.

O generálním dodavateli STAKO

Generálním dodavatelem stavby je společnost STAKO, která v nedávné době participovala například na oceňované rekonstrukci historického, památkově chráněného areálu Automatických mlýnů v Pardubicích. S výstavbou rezidenčních objektů má četné zkušenosti zejména z realizací v Pardubickém a Královéhradeckém kraji.

ČTK ke zprávě vydává obrazovou přílohu, která je k dispozici na adrese <https://www.protext.cz>.

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/startuje-vystavba-4-etapy-rezidencniho-projektu-bydleni-u-valy-nabidne-kvalitni-energeticky-usporne-bydleni-jen-25-minut-od-centra-prahy/2434693>