

Až 90 % všech materiálů v Evropě je neobnovitelných. Jak omezit jejich vliv na životní prostředí?

25.10.2023 - | Skanska

Nová zpráva, zveřejněná výzkumnou laboratoří ThinkCo ve spolupráci se společnostmi Skanska, JW+A, Revive, System 3E, Syrena Real Estate a Torus, představuje klíčové přínosy cirkulární ekonomiky pro realitní sektor.

Svět v současnosti produkuje a spotřebovává zboží lineárním způsobem: těžíme suroviny, vyrábíme z nich produkty, které pak prodáváme a používáme, dokud většinu z nich nevyhodíme. Cílem ekonomiky s uzavřeným cyklem, známé také jako cirkulární ekonomika (CE), je zachovat hodnotu produktů, součástek a materiálů po co nejdelší dobu a omezit tak množství odpadů a znečištění. Projekt Mercury je v současnosti první vlaštvou cirkulární ekonomiky v českém realitním developementu.

Celosvětově je stavebnictví zodpovědné za 35 % celkové spotřeby energií, za produkci 38 % emisí CO₂ spojených s energií a za 50 % spotřeby přírodních zdrojů. Jen v EU tvoří suť ze staveb a demolice přibližně 30 % veškerého odpadu. Proto jsou nemovitosti jednou z nejdůležitějších oblastí cirkulární ekonomiky. Ze stejného důvodu je také tak nesmírně důležité dávat produktům nový život. Příkladem tohoto přístupu je projekt Mercury společnosti Skanska v pražských Holešovicích, v rámci kterého vzniknou moderní kancelářské prostory.

*„Projekt Mercury je obzvláště významný, neboť se jedná o první investici takového rozsahu do developerského projektu v ČR, který je realizován v souladu s principy cirkulární ekonomiky,” říká **Eva Nykodymová**, manažerka pro oblast zdraví, bezpečnosti a udržitelnosti jednotky komerčního developementu společnosti Skanska pro střední a východní Evropu. Mercury nahradí budovu Merkuria z roku 1971, která již neodpovídala současným standardům bezpečnosti, zdraví a vlivu na životní prostředí. Rozhodnutí o demolici původní budovy předcházely hloubkové analýzy její konstrukce, použitých materiálů a instalovaných systémů, které umožnili opětovné využití mnoha jejích součástí.*

Podle průzkumu společnosti ThinkCo lze opětovně využít přibližně 25 % materiálů v tradiční budově, recyklovat se jich dá dokonce 70 %. Projekt Mercury cílí na 80% recyklaci nebo znovupoužití z přibližně 14 000 demoličního materiálu.

Udržitelný developement může být ziskový

Zavedení cirkulární ekonomiky v Evropě do roku 2030 by podle odhadů mohlo zvýšit HDP kontinentu o 7 %. Zvýšení cirkularity ekonomiky však nelze dosáhnout bez zavedení radikálních změn v realitním sektoru. Jednání v souladu s principy CE může snížit emise skleníkových plynů během celého životního cyklu budov téměř o 60 %. Už jen využití ocelových konstrukcí, které lze rozebrat a znovu použít, může vést k 70% úspoře energie a snížení emisí skleníkových plynů o 80 % během celého životního cyklu budovy. Nicméně přeorientovat ekonomiku a oblast nemovitostí na cirkularitu je velice dlouhý a komplikovaný proces. To dokazuje i případ projektu Mercury a jeho probíhající demolice. Ta se setkala s komplikacemi například v podobě neúplné stavební dokumentace a evidence materiálů, což si vyžadovalo dodatečné specializované testy, nebo problém se smíšeným složením některých prvků. Například části fasády obsahovaly sklo, ale také ocel, izolační materiály a

další komponenty.

*„Nedomnívám se, že za současného stavu našeho odvětví je možné zajistit rychlé provádění demolic s přihlédnutím k principům cirkulární ekonomiky. Jde o nový postup, který se všichni musíme naučit. Je to ovšem zásadní, pokud to s ochranou zdrojů a životního prostředí myslíme vážně. Proto jsme ve společnosti Skanska rádi, že můžeme být v čele tohoto úsilí,“ vysvětluje **Eva Nykodymová**.*

Nový směr: profesionalizace renovace budov

Zpráva rovněž poukazuje na nový posun v oblasti renovací a úprav budov. Vysvětluje tři hlavní strategie, které budou v následujících letech dominovat trhu. **Adaptační** strategie spočívá ve změně funkce budovy na jinou, což zahrnuje přeměnu její konstrukce a vybavení. To může například znamenat přeměnu starších či zastaralých kancelářských budov na byty nebo transformaci postindustriálních budov na nákupní či kulturní centra nebo na kancelářské prostory. **Expanzivní** strategie představuje rozšíření využití budovy promyšleným přidáním nových prostor, ať již vedle, nad nebo pod původní stavbu. Pomocí **proaktivní** strategie je budova nadále využívána a zároveň probíhají preventivní opatření, jako je modernizace, implementace nových technologií a cílené opravy problematických míst, aby budova neztratila svou funkčnost.

*„Uvědomění si významu strategií cirkulární ekonomiky v udržitelném rozvoji nemovitostí je zásadní. Důrazem na jejich rozvoj si nejen otevíráme dveře k růstu a odpovědnosti vůči životnímu prostředí, ale také se díky tomu připravujeme na výzvu, kterou představují stále se zmenšující přírodní zdroje,“ uzavírá **Eva Nykodymová**.*

- Cirkulární ekonomika ve městech_ThinkCo_CZ
- ThinkCo Report

<https://www.skanska.cz/kdo-jsme/media/archiv-tiskovych-zprav/276278/Az-90--vsech-materialu-v-Evrope-je-neobnovitelných.-Jak-omezit-jejich-vliv-na-zivotni-prostredi->