

Developeři poskytnou městu na Nákladovém nádraží Žižkov desítky milionů korun.

Metodika spoluúčasti investorů se v praxi osvědčuje

15.9.2023 - | Magistrát hlavního města Prahy

„Dohody o spoluúčasti developerů na rozvoji města vznikají díky metodice, která má za úkol určit výši příspěvků, kterou investoři přispějí na budování veřejné infrastruktury nutné pro jejich bytové projekty. Je vidět, že metodika v praxi funguje - smlouva s FINEP je už třetím úspěšným příkladem od chvíle, kdy jsme ji v minulém volebním období schválili,“ říká náměstek primátora hl. m. Prahy pro územní rozvoj Petr Hlaváček.

„Částka získaná díky spoluúčasti developera bude využita na stavbu pětileté mateřské školy s kapacitou 125 žáků a zahradou. Tu FINEP zbuduje jako součást svého projektu a předá ji do vlastnictví a k provozování městské části. Dále je součástí dohody předání pozemků pro vybudování a rozšíření Malešické ulice, včetně potřebných chodníků a přechodů, předání části pozemků potřebných pro vybudování obecního bytového domu a pozemku, včetně výstavby pěší zóny s alejí, která povede podél nové tramvajové tratě,“ popisuje plány místostarosta Prahy 3 Pavel Dobeš.

Smlouvu už začátkem týdne schválili zastupitelé městské části Praha 3, včera večer jí dalo zelenou i pražské zastupitelstvo. Loni schválená studie z dílny Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR), podle které výstavba v území pokračuje, si kladla za cíl navrhnout podobu nové části města tak, aby zde vznikla živá čtvrť, tzv. město krátkých vzdáleností, kde nebude chybět potřebná veřejná vybavenost.

„O budoucnosti nákladového nádraží se vedou diskuse už od roku 2009, až loni se ale podařilo nalézt dohodu v území, která bude prospěšná pro obyvatele městské části. V nové čtvrti by mělo v budoucnu žít více než 15 000 obyvatel, počítá se se vznikem školy, školek a parků,“ dodává ředitel IPR Ondřej Boháč.

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/tiskovy_servis/tiskove_zpravy/developeri_poskytnou_mestu_na_nakladovem.html