

Praha koupí od Českých drah rozvojové pozemky v Modřanech

23.6.2023 - | Magistrát hlavního města Prahy

„V Praze se dlouhodobě potýkáme s nedostatkem vhodných pozemků, které by hlavnímu městu umožňovaly realizovat ať už městskou bytovou výstavbu či občanskou vybavenost. Proto vítám podobné akvizice. Pozemky přímo sousedí s připravovaným developmentem soukromého investora, se kterým bude naše městská firma Pražská developerská společnost jednat o možnosti přeparcelace,“ říká k tomu pražský radní pro majetek, legislativu a transparentnost Adam Zábranský.

Jeden z předmětných pozemků je přístupovou cestou a silnicí v ulici K Modřanskému nádraží. Praha také získá výpravní budovu, ve které je několik bytových jednotek, ty jsou ve velmi špatném technickém stavu a jsou dosud obývány několika nájemníky. Třetí pozemek sousedí s budovou a vede přes něj již nefunkční vlečka, která je však v majetku zmíněného investora.

Dále se jedná o dva sousedící pozemky ryze skladových ploch, které si nyní pronajímá soukromá společnost a využívá je pro sběr a třídění dřevních materiálů. Nájemní smlouva po transakci přejde na hlavní město Praha. Pokud by se vedení města rozhodlo v nájmu nepokračovat, smlouvu na dobu neurčitou lze vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou.

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/tiskovy_servis/tiskove_zpravy/praha_koupi_od_ceskych_drah_rozvojove.html