CA Immo schließt Verkauf des IntercityHotel Frankfurt Hauptbahnhof Süd erfolgreich ab

Datum	15.10.2026
Subjekt	CA Immobilien Anlagen AG
Region	Österreich
Kategorie	Handel und Wirtschaft, Immobilien, Unternehmen

Verkauf des letzten ausschließlich als Hotel genutzten Gebäudes im CA Immo Portfolio Konsequente Umsetzung der Portfoliostrategie mit Fokus auf hochwertige Class-A-Büroimmobilien in zentralen Lagen.

CA Immo hat den Verkauf des IntercityHotel Frankfurt Hauptbahnhof Süd an ein Fondsvehikel der Art-Invest Real Estate erfolgreich abgeschlossen. Mit der Transaktion veräußert CA Immo zugleich das letzte ausschließlich als Hotel genutzte Gebäude ihres Portfolios und setzt damit die strategische Fokussierung auf hochwertige Class-A-Büroimmobilien in zentralen Lagen ihrer Kernstädte konsequent fort.

Das zentral und verkehrsgünstig unmittelbar am Frankfurter Hauptbahnhof gelegene IntercityHotel wurde von CA Immo entwickelt und 2018 fertiggestellt. Das Gebäude verfügt über rund 18.700 m² Mietfläche. Das Vier-Sterne-Hotel umfasst 414 Zimmer sowie ein Konferenzcenter und ist langfristig an die InterCityHotel GmbH vermietet.

Hedwig Höfler, Konzernleiterin Investment Management der CA Immo: „Mit dem Verkauf des IntercityHotel schließen wir einen weiteren Schritt der strategischen Bereinigung unseres Portfolios ab. Unser Investitionsfokus liegt klar auf modernen, hochwertigen Büroimmobilien in zentralen Lagen unserer Kernmärkte. Gleichzeitig ist die aktive Kapitalrotation ein wesentlicher Bestandteil unserer Strategie: Durch selektive Verkäufe setzen wir Kapital frei, das wir dort einsetzen können, wo wir langfristig höhere risikoadjustierte Renditen erwarten – insbesondere in unserer eigenen Entwicklungspipeline, aber auch zur Deckung des laufenden Liquiditätsbedarfs oder für selektive externe Investitionen bei attraktiven Opportunitäten.“

Aktuell realisiert CA Immo in Berlin mit dem bereits vor Fertigstellung vollständig vermieteten Anna-Lindh-Haus sowie dem ebenfalls vollvermieteten Refurbishment-Projekt Karlsgärten zwei weitere Bürogebäude für den eigenen Bestand. Erst im Juli 2026 hatte CA Immo ebenfalls in Berlin das upbeat, den neuen Unternehmenssitz der Deutschen Kreditbank (DKB), fertiggestellt. Mit Skygreen und dem Alexander-von-Humboldt-Haus befinden sich darüber hinaus zwei weitere Berliner Büroprojekte in der Bauvorbereitungsphase.

Auch in Frankfurt prüft CA Immo weitere Entwicklungsmöglichkeiten. Auf dem zentral gelegenen und hervorragend an den öffentlichen Verkehr angebundenen sog. Millennium Areal an der Schnittstelle von Banken- und Europaviertel verfügt CA Immo bereits über Baurecht. Damit bestehen die Voraussetzungen, bei einer entsprechenden Nutzungsperspektive kurzfristig in eine konkrete Projektplanung einzusteigen. Zu den derzeit geprüften Optionen zählt unter anderem eine mögliche Entwicklung des Areals als Standort für die aktuell ausgeschriebene neue Zentrale der Deutschen Bundesbank.

Bei dem Verkauf waren BNP Paribas Real Estate GmbH vermittelnd und McDermott Will & Schulte

Rechtsanwälte Steuerberater LLP auf juristischer Seite für die CA Immo beratend tätig.

Bildmaterial

Druckfähiges Bildmaterial zum IntercityHotel Frankfurt kann im Bereich Presse im Online Bildarchiv auf der Website der CA Immo mit dem Stichwort „IntercityHotel“ oder mit Hilfe dieses Links heruntergeladen werden.

https://www.caimmo.com/de/presse/news/artikel/ca-immo-schliesst-verkauf-des-intercityhotel-frankfurt-hauptbahnhof-sued-erfolgreich-ab