

Ein neues Zuhause für alle Generationen in Villach-Vassach

Datum 12.10.2026
Subjekt Land Kärnten
Region Österreich
Kategorie Immobilien, Bauwesen, Soziale Dienste

LHStv.in Schaunig: „Leistbares Wohnen heißt auch, auf die Bedürfnisse vor Ort einzugehen“ - 45 geförderte Wohnungen, ein Wohnverbund für Kinder und Jugendliche sowie eine Kindertagesstätte feierlich übergeben.

KLAGENFURT. Ein neues Zuhause für zahlreiche Villacherinnen und Villacher und zugleich ein Ort des Miteinanders: Heute Nachmittag wurden in Villach-Vassach die Schlüssel für ein neues Wohnquartier des Kärntner Siedlungswerks (KSW) feierlich übergeben. In der Bad-Wörishofen-Straße entstanden in rund zweijähriger Bauzeit drei Gebäude mit 45 geförderten Mietwohnungen, einem Wohnverbund für Kinder und Jugendliche sowie einer Kindertagesstätte. Bei der feierlichen Übergabe waren neben Wohnbaureferentin LHStv.in Gaby Schaunig auch Villachs Vizebürgermeisterin Sarah Katholnig, Stadtrat Erwin Baumann, KSW-Geschäftsführer Florian Stadtschreiber und Susanne Hager, Vorständin des Hilfswerk Kärnten, anwesend.

„Leistbarer Wohnraum ist eine der wichtigsten Voraussetzungen für ein gutes Leben. Deshalb investieren wir in Kärnten konsequent in qualitativ volles Wohnen, das für die Menschen auch finanziell leistbar bleibt. Gleichzeitig schauen wir bei jedem Wohnbauprojekt genau hin: Was braucht die Gemeinde, was braucht der Stadtteil, was brauchen die Menschen, die hier leben? In Villach-Vassach ist es gelungen, diese unterschiedlichen Bedürfnisse unter einem Dach beziehungsweise in einem gemeinsamen Quartier zusammenzuführen. Hier entstanden nicht nur Wohnungen, sondern auch Betreuungsangebote und neue Perspektiven für Kinder, Jugendliche und Familien. Genauso verstehen wir bedarfsgerechten, zukunftsorientierten gemeinnützigen Wohnbau“, betonte Schaunig.

Insgesamt wurden rund mehr als zwölf Millionen Euro in das neue Wohnquartier investiert. Der überwiegende Teil der Baukosten wurde aus Mitteln der Kärntner Wohnbauförderung finanziert. Errichtet wurde die Anlage von der Drau Wohnbau Gemeinnützige GmbH in Kooperation mit dem Kärntner Siedlungswerk. Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich. Besonderes Augenmerk wurde auf die Verbindung von leistbarem Wohnen und sozialer Infrastruktur gelegt: Neben dem Wohnverbund für Kinder und Jugendliche mit besonderen Bedürfnissen wurden vier Starterwohnungen für Jugendliche geschaffen, die im Anschluss an das gemeinschaftliche Wohnen den Schritt in ein selbstständigeres Leben ermöglichen sollen.

Die neue Kindertagesstätte bietet Platz für 30 Kinder. Ihre Räumlichkeiten wurden bereits im Sommer übergeben. Sie entstand im Rahmen der Kinderbetreuungsoffensive der Stadt Villach in Kooperation mit dem Hilfswerk Kärnten. Großzügige Grün- und Gemeinschaftsflächen sowie ein hochwertiger Kinderspielfeld bieten zusätzlichen Raum für Begegnung und gemeinsames Leben.

„Dieses Wohnprojekt verbindet unterschiedliche Generationen. Mit seiner energieeffizienten Umsetzung ermöglicht es zudem ein zukunftsfittes Wohnen für die Mieterinnen und Mieter“, erklärte Florian Stadtschreiber, Geschäftsführer der Drau Wohnbau und des Kärntner Siedlungswerks. In Sachen Nachhaltigkeit setzt das Wohnquartier Maßstäbe: Die Kombination aus

Fernwärme, Photovoltaikanlagen und hochwertiger mineralischer Fassadendämmung sorgt für eine energieeffiziente Versorgung. Dafür wurde das Projekt mit dem klimaaktiv-Silber-Zertifikat ausgezeichnet.

Rückfragehinweis: Büro LHStv.in Schaunig

Redaktion: Eva Matticka

Fotohinweis: Büro LHStv.in Schaunig

<https://www.ktn.gv.at/Service/News?nid=40086>