

Олексій Мовчан: Спільнота оцінювачів майна отримає розширення повноважень, поштовх до розвитку самоврядності та можливості боротися за чистоту професії

Datum 12.10.2026
Subjekt Verkhovna Rada Ukrainy
Region Ukraine
Kategorie Immobilien, Politik, Recht

Комітет Верховної Ради з питань економічного розвитку рекомендував до другого читання законопроект про оцінку майна, який запроваджує європейські стандарти в цій сфері, ліквідовує так звану фракційну оцінку і посилює самоврядування оцінювачів.

Про це розповів член фракції «Слуга Народу», заступник голови парламентського Комітету з питань економічного розвитку Олексій Мовчан.

«Законопроект впроваджує в Україні європейські стандарти в питанні оцінки майна. Ми запозичуємо найкращий світовий досвід. Документ ліквідовує так звану фракційну оцінку, адже Україна ледь не єдина країна у світі, де будівля продається окремо від земельної ділянки, на якій вона стоїть. Цим законопроектом ми говоримо, що така нерухомість є одним цілим – і будівля, і земля під нею», - зазначив політик.

За його словами, законопроект закриває різноманітні корупційні «діри», які наразі ще існують.

«Де-факто зараз оцінка є маніпулятивним інструментом для того, щоб занижити чи завищити вартість активів, оскільки немає незалежної експертизи. Тому ми розвиваємо спільноту оцінювачів, яким даємо повноваження, самоврядність, можливості боротися за чистоту професії. Самі оцінювачі зможуть вирішувати, як регулювати галузь, що значить найвищі стандарти підготовки, де є справедливість у питанні позбавлення кваліфікаційних свідоцтв тощо. Тобто закон передбачає децентралізацію в зазначеній сфері», - наголосив народний депутат.

Він додав, що це євроінтеграційний документ, який закладений у дві угоди з нашими міжнародними партнерами.

«Завдяки ухваленню цього закону Україна зможе отримати кілька мільярдів євро макрофінансової підтримки від Європейського Союзу та Світового банку», - підсумував парламентарій.

https://www.rada.gov.ua/news/news_fr/275818.html