

Grünes Licht für MMT-Campus Erweiterung

Datum 9.10.2026
Subjekt Stadt Mannheim
Region Deutschland
Kategorie Bauwesen, Gesundheitswesen und Krankenhäuser, Wissenschaft und Forschung

Es ist ein wichtiger Meilenstein für den Wirtschaftsstandort Mannheim und eröffnet neue Perspektiven für Innovation, Transfer und strukturierte Zusammenarbeit zwischen Gesundheitsversorgung, Forschung und Wirtschaft: Der Gemeinderat hat in seiner gestrigen Sitzung den Bebauungsplan für die Westspitze des Gewerbegebiets Pfeifferswörth zwischen Feudenheimer Straße und Neckarseitenkanal beschlossen. Damit werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die geplante Erweiterung des Mannheim Medical Technology (MMT-)Campus geschaffen.

Der bestehende MMT-Campus hatte in seinen bisher vier Ausbaustufen die geplante Auslastung schneller erreicht als erwartet. Mit dem Gemeinderatsbeschluss für den Bebauungsplan Westspitze Pfeifferswörth kann die fünfte Erweiterung des MMT-Campus in direkter Nachbarschaft zum Universitätsklinikum vorangetrieben werden. In unmittelbarer Nähe des Universitätsklinikums können nun weitere Flächen für Unternehmen, Forschungseinrichtungen und Start-ups in den Bereichen Medizintechnologie, Gesundheitswirtschaft und Life Sciences entstehen.

„Der MMT-Campus zeigt beispielhaft, wie aus der engen Zusammenarbeit von Forschung, Klinik und Wirtschaft Innovationen der Gesundheitswirtschaft entstehen. Mit der Erweiterung investieren wir gezielt in die Zukunftsfähigkeit und Wettbewerbsstärke Mannheims und schaffen die Rahmenbedingungen für medizinische Innovationen, nachhaltiges Wachstum und hochwertige Arbeitsplätze“, erklärt Oberbürgermeister Christian Specht.

„Die beschlossene Erweiterung ist ein wichtiger Schritt, um Mannheims Stärken in der Gesundheitswirtschaft gezielt auszubauen. Zusätzliche Flächen bieten innovativen Unternehmen und Forschungseinrichtungen die Möglichkeit, sich am Standort Mannheim anzusiedeln, zu expandieren und gemeinsam an den medizinischen Lösungen von morgen zu arbeiten“, betont Bürgermeister Thorsten Riehle.

Planung und Gestaltung des neuen MMT-Campus-Areals

Die Gebäude im neuen Erweiterungsbereich des MMT-Campus werden in Nord-Süd-Richtung und damit senkrecht zum Neckarseitenkanal angeordnet. Vorgesehen ist eine aufgelockerte, intensiv begrünte und gut durchlüftete Bebauung, die den Grünzug Nordost fortführt und zugleich die Frischluftversorgung der Innenstadt unterstützt. Geplant sind sieben Gebäude mit einer maximal zulässigen Bauhöhe von 18 bis 22 Metern und Flächen von jeweils rund 4.000 bis 5.000 Quadratmetern. Die Stadt ist bereits in Verhandlungen mit einem Investor für das erste der insgesamt sieben Baufelder.

„Die Planung ermöglicht eine wirtschaftlich und städtebaulich überzeugende Entwicklung des Gebiets entlang der geplanten Trasse des künftigen Radschnellwegs und in direkter Nachbarschaft zum Sportpark im Grünzug Nordost, sagt Baubürgermeister Ralf Eisenhauer.

Bisherige Entwicklung des MMT-Campus

Der MMT-Campus ist Teil der wirtschaftspolitischen Strategie der Stadt Mannheim, den Medizintechnologie- und Gesundheitsstandort gezielt weiterzuentwickeln. Grundlage hierfür ist das 2011 etablierte Clustermanagement im Fachbereich für Wirtschafts- und Strukturförderung. Es vernetzt Akteure aus Unternehmen, Kliniken und Forschung und fördert den Aufbau eines leistungsfähigen Innovations- und Transferökosystems. Der MMT-Campus ist zentraler Baustein dieser Strategie. Seit dem Start der Campuserwicklung im Jahr 2014 auf einer rund 10.000 Quadratmeter großen Fläche sind mit dem Gründerzentrum CUBEX41 (2015) und dem Business Development Center CUBEX ONE (2021) wesentliche Bausteine des Innovationsstandorts entstanden. Beide Einrichtungen sind planmäßig ausgelastet. Zwischen 2019 und 2025 kamen drei weitere Gebäude mit Büro-, Labor- und Werkstattflächen des Investors TPMA GmbH hinzu. Parallel entsteht seit 2023 im gleichen Areal an der Röntgenstraße der neue Campus der Universität Heidelberg für medizinische Forschung und Lehre am Standort Mannheim mit insgesamt sechs Gebäuden.

<https://medtech-mannheim.de/de/>

<https://www.mannheim.de/de/nachrichten/gruenes-licht-fuer-mmt-campus-erweiterung>