

Hlavní město zná vítěze architektonické soutěže na nový městský blok Kodaňská 1441 ve Vršovicích

Datum 9.10.2026
Subjekt Magistrát hlavního města Prahy
Region Tschechische Republik - Hauptstadt Prag
Kategorie Immobilien, Bauwesen, Städte und Gemeinden

Mezinárodní urbanisticko-architektonická soutěž Kodaňská 1441 na nový blok v pražských Vršovicích, jejímž spoluorganizátorem je hlavní město Praha, zná svého vítěze. Porota vybrala návrh pražského ateliéru Schindler Seko architekti, který soutěžil společně s krajináři z Atelieru Rouge a dopravní kanceláří European Transportation Consultancy.

Kodaňská 1441 je významný projekt, jehož budoucí podoba si vyžádala pečlivou přípravu i otevřenou diskusi. Hlavní město Praha ve spolupráci s městskou částí Praha 10 a developerskou společností Daramis, uspořádaly mezinárodní urbanisticko-architektonickou soutěž, jejímž výsledkem je vítězný návrh ateliéru Schindler Seko architekti. Ten byl představen na mezinárodním veletrhu EXPO REAL v Mnichově v rámci pražské části národní expozice Czechia & Prague National Exposition.

Soutěž hledala podobu nového městského bloku mezi ulicemi Kodaňská, Kavkazská a Moldavská ve Vršovicích, který nahradí dnešní administrativní budovu Kodaňská 4D Center, známou také pod dřívějším názvem Chemapol-Investa. Nová převážně rezidenční zástavba nabídne bydlení, obchody a služby, mateřskou školu, městský objekt a nová veřejná prostranství. Cílem bylo nalézt řešení, které přirozeně doplní strukturu Vršovic a propojí novou výstavbu s okolní čtvrtí.

„Kodaňská je příkladem toho, jak může spolupráce města se soukromým investorem a kvalitně připravená architektonická soutěž přispět k proměně významného území. Pro Prahu je důležité, aby nová výstavba nevznikala jako izolovaný projekt, ale přirozeně doplňovala existující městskou strukturu, vytvářela kvalitní veřejný prostor a přinášela občanskou vybavenost,“ říká Petr Hlaváček, náměstek primátora hl. m. Prahy pro oblast územního a strategického rozvoje.

Porota u vítězného návrhu ocenila především jasný urbanistický koncept tvořený dvojicí bloků, samostatně stojící mateřskou školou a městským domem. Návrh vytváří srozumitelnou hierarchii veřejných, poloveřejných a soukromých prostor a nové náměstí na rozhraní stávající a nové zástavby. Právě přesunutí mateřské školy do přímé vazby na náměstí porota označila za významné zlepšení oproti první fázi soutěže, což pomohlo vytvořit přirozené centrum nového bloku.

„Výsledky soutěže ukazují, že i velmi komplexní území lze řešit způsobem, který respektuje charakter stávající čtvrti a zároveň přináší nové kvality. Pro Prahu 10 je zásadní, že nový blok nebude uzavřeným areálem, ale skutečnou součástí Vršovic – s novými veřejnými prostory, mateřskou školou, službami a pěšími propojeními. Vítězný návrh nabízí dobrý základ k tomu, aby zde vzniklo prostředí, které bude příjemné pro budoucí obyvatele i pro lidi, kteří už dnes v okolí žijí,“ říká Martin Valovič, starosta městské části Praha 10.

„Od soutěže jsme očekávali návrh, který dokáže skloubit vysokou kvalitu bydlení s atraktivním veřejným prostorem a zároveň přirozeně reagovat na charakter Vršovic. Vítězný tým předložil přesvědčivý urbanistický koncept, který má jasnou strukturu a dobrý základ pro další rozvoj

projektu. Důležité pro nás je, že nabízí dostatek prostoru pro zeleň a vytváří místa, která budou sloužit nejen budoucím obyvatelům projektu, ale zapojí se i do života celé lokality. Těší mě, že jsme mohli projekt s vedením vítězného ateliéru osobně představit na mezinárodním veletrhu nemovitostí a investičních příležitostí EXPO REAL v Mnichově,” říká Omri Sivor, zakladatel společnosti Daramis.

Do soutěže se původně přihlásilo 65 týmů z Česka i zahraničí. Porota z nich vybrala jedenáct účastníků první fáze, kteří zpracovali koncept nového městského bloku. Do druhé fáze postoupilo pět týmů, které své návrhy dále rozpracovaly na základě doporučení poroty a odborníků. Druhé místo získal návrh portugalské kanceláře OODA Arquitectura společně s LJ-Group, LAIII a českým studiem Upstructure. Na třetím místě se umístil nizozemský ateliér Powerhouse Company v konsorciu s Felixx International, Studiem T-vektor a BREED Integrated Design. Vedle tří oceněných se finále zúčastnily také týmy Pelčák a partner architekti s Müller Reimann Architekten, studiem Vogt a Atelierem DUA a italské studio Stefano Boeri Architetti s ESA engineering, GROSS.MAX a Systematica.

„Soutěž probíhala formou dvoufázového soutěžního workshopu, který umožňuje přímý dialog mezi soutěžícími, porotou, zadavatelem a přizvanými odborníky. Návrhy tak mohly být mezi jednotlivými fázemi dále rozvíjeny a reagovat na doporučení poroty. Do procesu se zapojila také veřejnost, která měla možnost komentovat finálové návrhy. Její podněty byly následně předány porotě jako jeden z podkladů pro závěrečné rozhodování,” vysvětlila průběh soutěže Karolína Koupalová z plánovací kanceláře ONplan, která soutěž organizovala.

Více informací o soutěži a všechny hodnocené návrhy jsou k dispozici [zde](https://praha.eu/w/hlavni-mesto-zna-viteze-architektonicke-souteze-na-novy-mestsky-blok-kodanska-1441-ve-vrsovicich).

<https://praha.eu/w/hlavni-mesto-zna-viteze-architektonicke-souteze-na-novy-mestsky-blok-kodanska-1441-ve-vrsovicich>