

Stane se Kladno výstavní skříní revitalizace brownfieldů?

25.5.2023 - | CzechInvest

Periferie nebo sebevědomé město?

Kladno v posledních letech ožívá. Zdejší brownfieldové plochy se stávají lukrativní nejen pro průmyslové developery, ale čím dál častěji i pro ty rezidenční. *„Na město klade zájem investorů velké nároky. Pokud se Kladno chce stát atraktivním místem pro život, musí mít nastavená jasná pravidla svého rozvoje, a s investory úzce spolupracovat od samého začátku. Na konferenci představíme pohled města i developera a věřím, že kladenský přístup může sloužit jako inspirace pro další projekty,“* říká **organizátorka konference Kateřina Kubizňáková**. Vybrané lokality bude možné vidět na živo v rámci doprovodného programu. Součástí komentované prohlídky bude například areál po zaniklé huti Poldi, nově zrevitalizovaná výrobní hala nebo lokality pro připravovaný průmyslový park a rezidenční čtvrť.

Proměna periferie v atraktivní místo pro život a podnikání je leitmotivem celého letošního ročníku konference. Jak plánovat města vstřícná ke svým obyvatelům a ohleduplná k životnímu prostředí představí Kristian Villadsen z renomovaného urbanistického ateliéru Gehl Architects. Dánské studio spolupracuje s městy i developery po celém světě a realizovalo projekty na brownfieldech například ve Švédsku nebo v Číně. *„Příklady projektů ze zahraničí jsou vždy velkým oživením a přeji si, aby přinesly inspiraci pro odvážnější a zároveň udržitelný rozvoj našich měst. Udržitelnost je téma, které se s rozvojem brownfieldů velmi úzce pojí, a i letos mu budeme věnovat náležitou pozornost,“* vysvětluje Kateřina Kubizňáková.

Dialog státu a soukromého sektoru

„O transformaci bývalých průmyslových lokalit se v České republice hovoří již 30 let. Bohužel se více hovoří, méně koná. Nyní je tématem pro jejich rozvoj udržitelnost, a opravdu se mohou stát, v dobrém slova smyslu, laboratoří smysluplného přístupu k modernímu urbanismu a developmentu. Na jedné straně je zde potřeba výstavby, především bytů, ale také komerčních ploch, a na straně druhé snaha začlenit brownfieldy zpět do života svého širokého okolí. To jsou výzvy, které by měl soukromý a veřejný sektor společně řešit. Brownfieldy jsou místa, na jejichž rozvoji získají všichni - stát, obce i podnikatelé,“ říká **Tomáš Kadeřábek, ředitel Asociace developerů**, která konferenci Brownfieldy tradičně spolupořádá.

Smyslem konference je zprostředkovat dialog mezi soukromým sektorem a veřejnou správou a hledat cesty, jak nastavit funkční systém, který umožní rozvoj i velmi komplikovaných lokalit. Při využití brownfieldů pro strategické projekty je role státu zcela zásadní. *„Stát má z mnoha významných důvodů jednoznačný zájem umísťovat velké investiční projekty na brownfieldy. Znamená to změnit přístup k podpoře těchto lokalit a zaměřit se zejména na přípravu území a infrastruktury, která je nezbytná pro vznik průmyslových parků stejně tak jako pro občanskou vybavenost nebo rezidenční projekty. Tento nový přístup budeme mj. prezentovat na letošní konferenci Brownfieldy v Kladně,“* uvedl **Petr Očko, vrchní ředitel sekce digitalizace a inovací Ministerstva průmyslu a obchodu pověřený řízením agentury CzechInvest**.

„Společně s Ministerstvem průmyslu a obchodu chceme odborné veřejnosti ukázat, jakým směrem se bude role státu v přípravě strategických transformačních ploch v budoucnu ubírat a zaměříme se také na vyhodnocení dopadů investičních projektů na okolní obce a regiony,“ vysvětluje **David Petr**,

koordinátor přípravy strategického podnikatelského parku v lokalitě letiště Plzeň-Líně z agentury CzechInvest. Konferenci zakončí diskuze předních zástupců státu i soukromého sektoru, které se zúčastní také ministr pro místní rozvoj Ivan Bartoš.

Konferenci Brownfieldy pořádá Asociace developerů a Kateřina Kubizňáková ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu a agenturou CzechInvest. Hlavním partnerem konference je společnost EBM Group a záštitu akci udělil ministr pro místní rozvoj Ivan Bartoš a hejtmanka Středočeského kraje Petra Pecková.

Více informací k programu: www.kfbrownfieldy.cz

<https://www.czechinvest.org/cz/Homepage/Novinky/Kveten-2023/Stane-se-Kladno-vystavni-skrini-revitalizace-brownfieldu>