

BayernLB finanziert preisgekröntes Hybrid-Ensemble „TRI'O“ in Unterföhring

29.9.2026 - | BayernLB

Unterföhring/München - Die BayernLB übernimmt die langfristige Anschlussfinanzierung für das innovative Hybrid-Ensemble „TRI'O“ in der Münchner Straße 12 und 16 in Unterföhring. Das ehemals nicht mehr marktgerechte Büroensemble aus den 1990er Jahren wurde von der PG Münchner Str. GmbH und deren geschäftsführenden Gesellschaftern Romeo Uhlmann und Oliver Thies in ein zeitgemäßes Objekt transformiert - heute bekannt als „TRI'O“.

Mit der nun bereitgestellten Finanzierung sichert die BayernLB die nächste Entwicklungsphase des neu positionierten Ensembles ab.

„TRI'O“ vereint moderne Büroflächen, ein leistungsfähiges Konferenz- und Eventzentrum sowie ein Boardinghaus mit Serviced Apartments unter der Marke Element by Marriott. Unter dem Nutzungskonzept „WORK. STAY. ENJOY.“ und mit einem starken Mietermix – darunter SimonsVoss Technologies, DKMS und die Deutsche Vermögensberatung – gehört das Ensemble heute zu den attraktivsten Hybridstandorten im Münchner Raum.

Für die gelungene Umnutzung und das Interior-Konzept wurde „TRI'O“ mit dem BIG SEE Interior Design Award 2026 ausgezeichnet.

Dirk Mattner, Vertriebsleiter Immobilienfinanzierung Region Nord der BayernLB, ordnet das Engagement ein: „Wir steigen bewusst in einer Phase ein, in der sich die Qualität eines Projekts bereits im Betrieb zeigt. TRI'O verbindet eine international starke Marke wie Element by Marriott mit langfristigen Corporate-Mietern und einem überzeugenden Konferenzangebot. Genau solche resilienten Hybrid- und Hotelprodukte wollen wir in unserem Portfolio ausbauen – das Objekt in Unterföhring passt perfekt dazu.“

Gesellschafter Romeo Uhlmann ergänzt: „Nach einer langen, intensiven Entwicklungs- und Bauphase war es für uns entscheidend, einen starken Partner für die Bestandsfinanzierung zu gewinnen. Die BayernLB hat unser Geschäftsmodell schnell verstanden und eine strukturierte, langfristig tragfähige Finanzierung aufgesetzt. Die Zusammenarbeit war sehr lösungsorientiert und partnerschaftlich – ein wichtiger Baustein dafür, TRI'O nun dauerhaft am Markt zu etablieren.“

https://www.bayernlb.de/internet/de/blb/resp/bayernlb_rd/nachricht_382344.jsp