

APN zaprimio 7.780 zahtjeva za potporu mladima pri kupnji ili gradnji prve nekretnine

28.9.2026 - | Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (MPGI)

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) do 25. rujna 2026. godine zaprimila je ukupno 7.780 zahtjeva za povrat poreza pri kupnji ili gradnji prve stambene nekretnine. Odobrena je isplata u iznosu većem od 38,2 milijuna eura. Riječ je o mjeri pomoći namijenjenoj mladim građanima i obiteljima, kojom se nastoji olakšati rješavanje stambenog pitanja.

Od ukupnog broja zaprimljenih zahtjeva, obrađena su 6.449, a odobreno je njih 5.044. Na dopunu dokumentacije upućeno je 260 zahtjeva, dok je 1.145 zahtjeva odbijeno zbog neispunjavanja zakonskih uvjeta ili povlačenja zahtjeva. Od ukupnog broja odbijenih zahtjeva, odbačeno je 320 (4,96 %) jer je cijena nekretnine prelazila zakonom propisani prag od 50 % iznad prosječne cijene.

Ostali razlozi odbijanja, osim previsoke cijene ili kvadrature, odnosili su se na ugovore o kupoprodaji potpisane prije 1. siječnja 2025. godine, stariju životnu dob od zakonom propisane, posjedovanje drugih nekretnina ili pak višestruko podnošenje zahtjeva unutar istog kućanstva.

Ukupna vrijednost dosad odobrenih potpora iznosi 38.224.922,59 eura. Od toga se 27.114.093 eura odnosi na povrat poreza na dodanu vrijednost (PDV), a 11.110.828 eura na povrat plaćenog poreza na promet nekretninama (PPN).

Od 5.044 odobrenih zahtjeva, 1.839 odnosi se na povrat PDV-a, a 3.205 na povrat PPN-a. Prosječna potpora po obitelji iznosi 7.578 eura.

Najviše odobrenih zahtjeva iz Grada Zagreba

Od 5.044 odobrenih zahtjeva, najviše ih je iz Grada Zagreba, njih 2.041. Slijede Splitsko-dalmatinska županija s 481, Zagrebačka županija s 477, Primorsko-goranska s 358 i Osječko-baranjska s 229 odobrenih zahtjeva. Iz Istarske županije dolazi 158 odobrenih zahtjeva, Zadarske 156, Vukovarsko-srijemske 153, u Karlovačkoj županiji odobreno je 133 zahtjeva, Varaždinskoj 127, a Dubrovačko-neretvanskoj njih 106.

U Brodsko-posavskoj županiji odobreno je 95 zahtjeva, Koprivničko-

križevačkoj 89, Krapinsko-zagorskoj 86, Sisačko-moslavačkoj 80, a u Bjelovarsko-bilogorskoj njih 73. U Međimurskoj županiji odobreno je 58 zahtjeva, Šibensko-kninskoj 42, 38 zahtjeva dolazi iz Virovitičko-podravske, 37 iz Požeško-slavonske županije, a 27 dolazi iz Ličko-senjske županije.

Zahtjevi za potporama pristigli su iz svih dijelova Hrvatske pa su potpore isplaćene mladima u svim hrvatskim županijama. Među gradovima prednjače Zagreb (2.041), Split (278), Rijeka (210), Velika Gorica (162), Zadar (134), Osijek (131), Karlovac (101), Zaprešić (87), Solin (64), Varaždin (63), Slavonski Brod (59), Vinkovci (58), Pula (52), Samobor (51), Koprivnica (44), Dugo selo (43), Dubrovnik (42) i Vukovar (35).

Prosječna dob podnositelja zahtjeva jest 32 godine. Najmlađi podnositelji imaju 18, dok najstariji imaju 44 godine, što je ujedno i gornja dobna granica. Prosječan broj članova kućanstva jesu dvije osobe, a najveće kućanstvo čini obitelj s 12 članova. Prosječna površina nekretnina iznosi 72 četvorna metra. Najmanja nekretnina za koju je odobren zahtjev za potporu nalazi se u Primorsko-goranskoj županiji i ima 14 četvornih metara, dok je površinom najveća nekretnina od 259 četvornih metara zabilježena u Istarskoj županiji.

Prosječna cijena nekretnina na temelju 5.044 odobrenog zahtjeva iznosi 2.167 eura po četvornom metru. Najviša zabilježena cijena od 5.263 eura po četvornome metru odnosi se na nekretninu u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, a nekretnina s najnižom cijenom, 83 eura po četvornome metru, kupljena je u Brodsko-posavskoj županiji.

Dodatne informacije o uvjetima za ostvarivanje prava, postupku podnošenja zahtjeva i potrebnoj dokumentaciji dostupne su na mrežnim stranicama [Ministarstva](#) i [APN-a](#).

<https://mpgi.gov.hr/vijesti-8/apn-zaprimio-7-780-zahtjeva-za-potporu-mladima-pri-kupnji-ili-gradnji-prve-nekretnine/20335>