

Město plánuje vedle Bohemky nájemní bydlení. Vyhláší architektonickou soutěž

7.6.2022 - | Magistrát hlavního města Prahy

„Na místě dnešního parkoviště u fotbalového stadionu Ďolíček připravujeme ve spolupráci s Prahou 10 výstavbu domu s nájemním bydlením. Městské byty využijeme především pro samoživitelky, seniory anebo třeba učitele. Projekt nabídne až 140 nájemních bytů, přízemí doplní živý parter s obchody a službami. Součástí proměny tohoto území bude i úprava okolí Botiče a jeho břehů tak, aby tam pro Pražany vznikla příjemná rekreační zóna,“ říká Petr Hlaváček, první náměstek primátora hl. m. Prahy pro územní rozvoj.

Výstavba městských bytů je první fází řešení lokality. Následovat bude revitalizace samotného stadionu, na jejíž pojetí zadalo město ekonomickou analýzu. Sportu bude věnována i poslední etapa, která počítá s výstavbou nové sportovní haly, jež naváže na sportovní gymnázium. *„I když jsem spíše pasivní sportovec, pražská Bohemka je prostě srdcovka. Rozhodně si zaslouží důstojné zázemí. Začínáme s byty, na fotbalisty ale určitě nezapomeneme,“* dodává Petr Hlaváček.

Soutěžní návrhy bytových domů bude porota hodnotit z těchto hledisek: urbanistické a architektonické řešení, pozitivní vliv na okolní prostředí, soulad s charakterem lokality, funkční dopravní řešení, energeticko-provozní hospodárnost. Ceny a náhrady výloh v soutěži jsou stanoveny na 3 miliony Kč.

„Pro tento významný pozemek v širším centru Prahy jsme zvolili cestu architektonické soutěže, abychom získali pro městský bytový dům i pro veřejný prostor s přesahem až ke korytu Botiče a dále ke stadionu funkční a esteticky zajímavé řešení. Pokud vedení města Prahy pověří PDS také přípravou rozvoje sousedních pozemků v majetku města, tedy areálu fotbalového stadionu a sportovní haly v Přípotoční ulici, je PDS připravena tyto akce do projektové přípravy převzít. Koordinovaná projektová příprava je pro úspěch celého záměru v této lokalitě nezbytná,“ uzavírá **Petr Urbánek**, ředitel PDS.

Projekt je samostatnou investiční akcí schválenou jejím Investičním expertním výborem a Radou hl. m. Prahy. Kompletní dokumentace užší architektonické soutěže o návrh polyfunkčního domu v Praze 10 je k dispozici na profilu PDS v Tender aréně.

Žádosti o účast v soutěži společně s portfoliem referenčních zakázek je možné podávat do 28. června do 12 hodin. Posouzení portfolií z pohledu celkové architektonické kvality je plně v kompetenci poroty, která je složená ze zástupců PDS, Magistrátu hlavního města Prahy, městské části Praha 10 a nezávislých renomovaných architektů. Předsedou poroty byla zvolena Ing. arch. Pavla Pannová.

Odbornou soutěžní porotu tvoří:

Ing. arch. **Pavla Pannová**
(předsedkyně poroty)

Ing. arch. **Martina Forejtová**

Ing. arch. **Petr Hornát**

Ing. arch. **Richard Sidej**

prof. Ing. arch. **Ondřej Rys**

Ing. arch. **Michaela Kloudová** (projektová manažerka PDS)

Petr Zeman (zastupitel HMP)

doc. Ing. arch. **Petr Hlaváček** (radní HMP)

Ing. arch. **Martin Valovič** (místostarosta MČ Praha 10)

Ing. arch. **Jiří Zákostelný** (vedoucí odboru Kancelář hlavního architekta, městská část Praha 10)

Pražská developerská společnost (PDS) byla založena z iniciativy Petra Hlaváčka k 1. červnu 2020 jako příspěvková organizace hlavního města Prahy. Jejím cílem je zhodnocení nemovitostních aktiv hl. m. Prahy a příprava projektů především městského nájemního bydlení s cílem rozšířit městský bytový fond v majetku města, který může být k dispozici zejména pro tzv. preferované profese. PDS bylo rozhodnutím Zastupitelstva MHMP předáno k hospodaření více než 600 000 m² pozemků ve vlastnictví MHMP, na nichž se počítá s výstavbou 6.000 – 8.000 bytů v horizontu až 10 let.

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/tiskovy_servis/tiskove_zpravy/mesto_planuje_vedle_bohemky_najemni.html