

Ve středu 23. 9. v Porotním sále soukromý investor představil projekt Senevida Jičín

24.9.2026 - Mgr. Jan Jireš | Město Jičín

Při lipové aleji investor Senior Properties Jičín vybuduje moderní sociální zařízení pro seniory, které bude zahrnuto do sítě sociálních služeb Královéhradeckého kraje. Setkání bylo uspořádáno na základě přání veřejnosti a neslo se ve věcném a poklidném duchu. Byť téma bylo v minulosti silně diskutováno na sociálních sítích, účast na setkání byla poměrně nízká. Celkem dorazilo asi 40 občanů.

Projekt Senevida prezentoval zástupce soukromého investora, dále provozní sociálních zařízení a architekt, který je autorem připravovaného objektu u lipové aleje. Tři zástupce projektu doplnil také vedoucí sociálního odboru Královéhradeckého kraje, aby popsal systém regionálních sociálních služeb a péče o seniory.

Po úvodní prezentaci byla otevřena diskuse. Přítomní občané využili příležitosti a pokládali otázky na vše, co je k projektu zajímavé. Zástupci investora detailně zodpověděli každý dotaz.

Zastupitelstvo města Jičína v březnu 2026 schválilo dohodu o narovnání práv se společností Senior Properties Jičín s.r.o. (součást holdingu Penta). Díky této dohodě bude pokračovat výstavba domova pro seniory na místě dvou starých budov při lipové aleji – bývalých kasáren. Soukromý vlastník na základě této dohody připraví projekt, následně požádá o povolení stavby, zajistí demolici starých budov a vybuduje centrum pro seniory.

Dohoda o narovnání práv obsahuje i závazné lhůty. Firma Senior Properties Jičín se ve smlouvě zavazuje, že zahájí demolici dvou starých budov do 31. 12. 2026 a dokončí ji do 30. 6. 2027, včetně zápisu do Katastru nemovitostí. Dále má firma stanovený termín, že do 1 roku ode dne účinnosti této dohody musí získat stavební povolení na nový objekt – domov pro seniory. Do 3 let od stavebního povolení pak musí získat kolaudační rozhodnutí na provoz zařízení.

<https://www.mujiicin.cz/ve-stredu-23-9-v-porotnim-sale-soukromy-investor-predstavil-projekt-senevida-jicin/d-1319587>