

Prodej pozemků v lokalitě Kasárna v roce 2026 naplnil předpoklad

14.9.2026 - Mgr. Jan Jireš | Město Jičín

Město Jičín v roce 2026 během prvního a druhého kola prodeje prodalo 22 pozemků pro rodinné domy, přičemž letos šlo do nabídky 39 pozemků pro rodinné domy. 22 z 39 znamená úspěch, protože cílem bylo prodat alespoň 18 pozemků pro rodinné domy. Za první a druhé kolo prodeje Jičín utržil do městského rozpočtu 90,6 milionu Kč včetně DPH. V pondělí 7. 9. se také podařilo vydražit soubor čtyř pozemků pro bytové domy, a to za částku 82,5 milionu Kč. Město Jičín plánuje v prodeji pokračovat i rozšířit nabídku o další parcely.

V lokalitě mezi Čerovkou a Valdštejnovou lipovou alejí vznikne nová obytná čtvrť. První kolo prodeje pozemků pro rodinné domy proběhlo na začátku roku 2026, druhé kolo na jaře a poté se začátkem září uskutečnilo dodatečné kolo. V případě rodinných domů město nastavilo podmínky, aby si pozemek mohli zakoupit lidé, kteří chtějí v místě bydlet. Záříjové kolo prodeje ukázalo, že tento zájem občanů je v současnosti zřejmě naplněn.

První kolo prodeje se uzavřelo v lednu. Uskutečnilo se na základě nabídkového řízení (tzv. obálkové metody). Město Jičín v něm nabídlo 7 pozemků pro rodinné domy a prodalo se 5 pozemků těm zájemcům, kteří na konkrétní parcelu nabídli nejvyšší cenu. Druhé kolo prodeje se uskutečnilo formou elektronické dražby, jež proběhla na přelomu května a června. Po uzavření dražby proběhla jednání s vítěznými dražiteli, z nichž někteří od záměru ustoupili i za cenu propadnutí dražební jistoty. Ve druhém kole prodeje se tak prodalo 17 pozemků. Na začátku září proběhlo dodatečné kolo prodeje pozemků pro rodinné domy, avšak zájem o parcely již nebyl. Poptávka po vlastním bydlení v rodinném domě je v přítomnosti zřejmě naplněna, proto se další kolo prodeje předpokládá až v roce 2027.

V pondělí 7. září uskutečnila dražba souboru čtyř pozemků pro bytové domy. Zájem měl jeden účastník, tudíž se soubor vydražil za vyvolávací cenu 82,5 milionu korun. Zbývající pozemky pro bytové domy v této lokalitě město Jičín v roce 2026 nenabídlo.

Prodeje se uskutečnily v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) nebo zákonem č. 250/2023 Sb. (zákon o veřejných dražbách). Podmínky pro nabídkové řízení (první kolo) a elektronické dražby (druhé kolo, plus záříjové doplňkové) byly nastaveny totožně. Zájemci se zavázali uzavřít s městem Jičín tzv. Plánovací smlouvu, přihlásit se k trvalému bydlišti v Jičíně a souhlasit se zákazem zcizení pozemku. Výstavba rodinného domu musí být v souladu s územní studií Kasárna a s Katalogem rodinných domů, jejichž autorem je kancelář Cuboid Architekti. Tyto dokumenty byly sestaveny z důvodu, aby nová obytná čtvrť svou kvalitou odpovídala dřívější zástavbě. Zejména je řeč o historicky a urbanisticky cenné čtvrti Čerovka, která je dílem prvorepublikového architekta Čenka Musila.

Zcela všechny pozemky v roce 2026 nabídnuty nebyly a město Jičín pracuje na tom, aby v budoucnu byly připraveny k prodeji nejen neprodané, ale i dosud nenabídnuté parcely, což se týká hlavně pozemků, do kterých zasahuje bývalý podzemní bunkr. Tyto se v roce 2026 neprodávaly. Architektonická kancelář Cuboid Architekti posoudí možnost zástavby nad bunkrem. Architekti provedou zpřesnění možnosti výstavby rodinných domů nad bunkrem a zpřesnění podmínek výstavby bytových domů vzhledem ke stávajícím konstrukcím podzemního bunkru (bunkr, rozprasková deska,

pažící stěna). V červenci letošního roku proběhla schůzka s autory studie.

Práce na rozvoji lokality bývalých kasáren tedy pokračují a téma zůstane důležité i v novém volebním období. Původně byl v prostoru mezi Valdštejnovou lipovou alejí a Čeřovkou nevyužívaný brownfield. Město Jičín se zavázalo ho proměnit v moderní obytnou čtvrť, a tak v letech 2022 až 2025 zde vybudovalo kompletní infrastrukturu včetně podzemních sítí.

<https://www.mujičin.cz/prodej-pozemku-v-lokalite-kasarna-v-roce-2026-naplnil-predpoklad/d-1319463>