

Praha uzavře s investorem smlouvu o spoluúčasti při výstavbě nové obytné čtvrti v Praze 15

11.9.2026 - Bohuslav Svoboda, Petr Hlaváček | Magistrát hlavního města Prahy

Zastupitelstvo hl. m. Prahy na čtvrtčním jednání schválilo uzavření plánovací smlouvy a dohody o vypořádání pro záměr nové obytné čtvrti na území Prahy 15 podle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy. Investiční záměr spočívá ve výstavbě bytových domů a související občanské vybavenosti, dopravní infrastruktury a veřejných prostranství. Dohoda bude uzavřena mezi hlavním městem, městskou částí Praha 15 a společnostmi Měcholupy City s.r.o. a JRD Delta s.r.o. Zároveň byl odsouhlasen i návrh zástavní smlouvy uzavírané v souvislosti s plánovací smlouvou.

„U vlakové zastávky Praha Horní Měcholupy vznikne díky plánovací smlouvě nové zelené náměstí a mateřská školka, Praha také získá dva pozemky pro parkovací domy a finance na realizaci sportoviště nebo lávky,“ říká Petr Hlaváček, náměstek primátora hl. m. Prahy pro oblast územního a strategického rozvoje.

„Schválení plánovací smlouvy pro novou čtvrť v Praze 15 jasně ukazuje, že pro úspěšný rozvoj města je naprosto klíčová dohoda a úzká spolupráce. Na základě schválené plánovací smlouvy investor do území investuje zhruba 388 milionů korun. Vedle nových bytů tak v lokalitě vznikne školka pro 75 dětí, veřejné náměstí a nová sportoviště,“ uvádí primátor hl. m. Prahy Bohuslav Svoboda.

Celková výše sjednaného plnění investora činí zhruba 388 milionů Kč, z toho cca 152,4 milionů Kč činí plnění ve formě finančního příspěvku. Hlavní město obdrží finanční plnění ve výši asi 147 milionů Kč určené zejména na rozvoj veřejné infrastruktury, například se jedná o projekt lávky nebo sportovního hřiště, a dále na paušální náhradu administrativních nákladů spojených s přípravou a administrací plánovacích smluv. Městská část již obdržela příspěvek 5,4 milionů Kč dle předchozí smlouvy o spolupráci.

Nefinanční plnění spočívá zejména v uskutečnění přeložek vedení vysokého napětí a plynovodu, vybudování náměstí s prvky modrozelené infrastruktury a mateřské školy s kapacitou 75 míst nebo v převodu souvisejících pozemků a dále pozemků určených pro občanskou vybavenost a pro parkovací domy na hlavní město. Investor rovněž vyhradí 14 678 m² hrubých podlažních ploch pro budoucí realizaci veřejné občanské vybavenosti.

Investor se v předkládané plánovací smlouvě zavazuje dodržet při realizaci investičního záměru sjednané základní parametry, zejména maximální kapacitu hrubých podlažních ploch a další regulativy vyplývající z regulačního výkresu, a poskytnout municipalitám dohodnuté plnění investora.

Plánovací smlouva stanovuje podmínky spolupráce smluvních stran a podmínky poskytnutí a rozsahu plnění investora za účelem rozvoje území dotčeného záměrem investora. Návrh smlouvy byl zpracován v souladu s principy Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy.

<https://praha.eu/w/praha-uzavre-s-investorem-smlouvu-o-spoluucasti-pri-vystavbe-nove-obytno-ctvrti-v-praze-15>