

Praha slavnostně otevřela Parkovací dům Dědina. Nabízí 290 míst pro rezidenty

8.9.2026 - | Magistrát hlavního města Prahy

Hlavní město Praha dokončilo a slavnostně otevřelo nový Parkovací dům Dědina v městské části Praha 6. Objekt nabídne rezidentům celkem 290 parkovacích stání a má pomoci řešit dlouhodobý nedostatek parkovacích míst na sídlišti Dědina. Náklady na stavební práce dosáhly 264,85 milionu korun bez DPH.

„Parkovací dům na Dědině je ukázkový příklad, jak by měl vypadat koordinovaný rozvoj městské mobility. V těsné blízkosti nedávno otevřené tramvajové trati jsme dokončili moderní železobetonový skelet se třemi nadzemními patry a zapuštěným suterénem, který nabídne 290 míst pro auta místních obyvatel a nyní projde zkušebním provozem. Výsledná podoba nového rezidenčního parkovacího domu vzešla ze zadání z participace s občany Prahy 6, kteří si přáli především zajištění pohodlného parkování a zároveň kultivaci sídliště. Mysleli jsme i na bezprostřední sousedy. Fasádu směrem k panelovému domu i střešní pergolu necháváme zarůst popínavou zelení, která ztlumí hluk a zlepší klima v ulici,“ uvádí náměstek primátora hl. m. Prahy pro oblast dopravy Jaromír Beránek.

Parkovací dům vznikl na základě veřejné architektonické soutěže, ve které zvítězil návrh studia Ivan Kroupa architekti. Výsledkem je prostorově úsporné řešení v podobě obousměrné dopravní smyčky, kterou po obou stranách lemují kolmá parkovací stání. Mírně vzestupná rampa se sklonem do pěti procent umožňuje efektivně využít prostor a zároveň eliminuje potřebu úzkých a prudkých nájezdů mezi jednotlivými podlažními. Nový objekt je koncipován jako lehká, vzdušná a prosvětlená stavba. Celkem nabízí 290 parkovacích míst standardních rozměrů, z toho osm stání je rozšířeno na 3,5 metru pro osoby s handicapem a pro potřeby kočárků. Další osm stání je vyhrazeno pro nabíjení elektromobilů. *„Nový parkovací dům výrazně rozšiřuje kapacitu rezidenčního parkování v této lokalitě. Jsme připraveni zajistit jeho bezpečný a hladký provoz. V souladu s jednotnými standardy TSK pokračujeme ve sjednocování pražských parkovišť – od přehledné grafiky a navigace až po zapojení do moderních automatizovaných systémů,“* dodává Filip Hájek, generální ředitel a předseda představenstva Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a. s. (TSK).

Součástí projektu nebyla pouze samotná stavba parkovacího domu, ale také proměna jejího bezprostředního okolí. Prostor mezi parkovacím domem, zastávkami MHD a sídlištěm byl nahrazen novým veřejným prostorem – náměstím, které je urbanisticky propojeno se sídlištěm. Nově vzniklé prostranství nabídne stromy, mobiliář a také přípojky na vodovod a elektřinu pro případné pořádání trhů. *„Velmi oceňuji, že stavba myslela na kultivaci veřejného prostoru, což dlouhodobě prosazujeme na šestkové radnici a důkazem je i 700metrový umělecký street art na protější straně ulice. Zároveň jsme rádi, že parkovací dům nemá jen funkci garáže, ale přízemní prostory poskytnou zázemí budoucího komunitního centra,“* říká starosta městské části Praha 6 Jakub Stárek.

Na střeše parkovacího domu jsou umístěny ocelové pergoly, které budou postupně zarůstat popínavou zelení. Zeleň bude postupně pokrývat také část severní strany objektu, která je z akustických důvodů částečně uzavřena směrem k sousednímu panelovému domu. V přízemí u vjezdu pak zároveň vznikne prostor pro komunitní centrum městské části.

Stavební práce provedla SPOLEČNOST PRO VÝSTAVBU NOVÉHO PARKOVACÍHO DOMU DĚDINA: BAK & Subterra, jejíž nabídka ve výši 264 848 880,19 Kč bez DPH byla před zhruba třemi lety vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

„Parkovací dům Dědina přináší obyvatelům nejen potřebná parkovací místa, ale také komunitní centrum a nová veřejná prostranství. Společně s tramvajovou tratí z Divoké Šárky na Dědinu, kterou jsme rovněž stavěli, přispívá ke zlepšení dopravy i celého okolí. Nadstandardní architektonické řešení pro nás a partnerskou společnost BAK znamenalo náročnou stavbu průběžné parkovací rampy a zejména pohledových betonů, které vždy vyžadují vysokou přesnost a pečlivé zpracování detailů,“ říká Ondřej Fuchs, generální ředitel společnosti Subterra.

<https://praha.eu/w/praha-slavnostne-otevrela-parkovaci-dum-dedina-nabizi-290-mist-pro-rezidenty>