

Praha připravuje koncesi na provoz koupaliště Motol. Areál má nabídnout celoroční wellness i sezónní využití

7.9.2026 - | Magistrát hlavního města Prahy

Praha připravuje výběr provozovatele areálu koupaliště Motol. Rada hl. m. Prahy schválila záměr realizace koncesního řízení, jehož cílem je zajistit dlouhodobý provoz koupaliště, nového wellness centra a souvisejícího občerstvení. Koncese bude uzavřena na dobu 12 let a provozovatel zároveň provede investice do vybavení areálu.

Předmětem koncese bude provoz areálu koupaliště Motol v lokalitě Motolského rybníka R2, včetně parkoviště u ulice Zahradníčkova. Celková rozloha oploceného areálu činí přibližně 26 tisíc metrů čtverečních, samotná vodní plocha části určené ke koupání má přibližně 15 tisíc metrů čtverečních. Vodní plocha ani související vodohospodářské objekty přitom nebudou předmětem pronájmu.

„Chceme, aby koupaliště Motol bylo i nadále příjemným místem pro Pražany a bylo dostupné co nejvíce lidem. Proto je pro mě důležité, že smlouva hlídá i výši vstupného. Provozovatel má zároveň environmentální povinnosti třídit odpad a nepoužívat jednorázové kelímky na nápoje,“ říká Jana Komrsková, náměstkyně primátora hl. m. Prahy pro oblast životního prostředí a klimatického plánu.

Budoucí provozovatel zajistí sezónní provoz koupaliště a celoroční provoz wellness. Současně bude povinen uhradit náklady na rekonstrukci prostoru pro prodej občerstvení a wellness centra podle stanovených požadavků a své nabídky. Předběžné tržní konzultace ukázaly předpokládanou výši investice do vybavení wellness přibližně 15 až 20 milionů korun.

V rámci stavby, kterou financuje hlavní město, již vzniká v 1. podzemním podlaží hygienické zázemí pro návštěvníky, tedy toalety, převlékárny a sprchy, dále občerstvení s jídelní částí a gastro-zázemím, prostory pro zaměstnance, ošetrovna, dílna a garáž se skladem pro servisní techniku. V 1. nadzemním podlaží je připravena kavárna a prostor pro celoročně provozované wellness centrum.

Koncesní model počítá s tím, že provozovatel nebude za provoz areálu dostávat od města předem stanovenou odměnu. Jeho příjmy budou pocházet přímo od návštěvníků, například ze vstupného do koupaliště a wellness nebo z občerstvení. S tím je spojeno také přenesení provozního a ekonomického rizika na provozovatele. Město tak nepředpokládá zatížení své výdajové části rozpočtu provozními náklady areálu.

Doba trvání koncese byla stanovena na 12 let s ohledem na předpokládanou výši investic, které bude muset provozovatel do areálu vložit. Předpokládaná hodnota koncese byla stanovena celkem na 48 milionů korun.

<https://praha.eu/w/praha-pripravuje-koncesi-na-provoz-koupaliste-motol-areal-ma-nabidnout-celoročni-wellness-i-sezonni-vyuziti>