

Finančná správa pripravuje dražby nehnuteľností, vyvolávacie ceny začínajú na 14-tisíc eur

26.8.2026 - | Finančná správa Slovenskej republiky

BRATISLAVA - 26.08.2026: Finančná správa pripravuje v septembri a októbri tri dražby nehnuteľností. Zúčastní sa budú môcť dražiť rodinné domy v Ratkovej a Koprivnici, ako aj súbor prevádzkových stavieb v Hlohovci. Predaj nehnuteľností v daňovej exekúcii pritom podlieha jasným pravidlám a zákonným postupom - od určenia jej hodnoty znalcom až po samotnú dražbu. Finančná správa zároveň pripomína, že ak dlžník začne svoju situáciu riešiť včas a komunikuje s daňovým úradom, dražba sa môže vyhnúť.

Najnižšiu vyvolávaciu cenu má rodinný dom v obci [Ratková v okrese Revúca](#) [.pdf; 921 kB; nové okno]. Nehnuteľnosť v pôvodnom stave, postavená približne v roku 1955, má zastavanú plochu 135,61 m², je čiastočne podpivničená a jej súčasťou je tiež vedľajšia drobná stavba. Dom je vhodný na rekonštrukciu na trvalé alebo rekreačné bývanie. Dražba sa uskutoční 23. septembra 2026 o 11.00 h na Daňovom úrade Banská Bystrica. Vyvolávacia cena je 14 000 eur.

Daňový úrad Trnava pripravuje na 6. októbra 2026 [dražbu nehnuteľností v Hlohovci](#) [.pdf; 6 MB; nové okno]- ide o tri prevádzkové stavby pôvodne využívané pre potreby mäso priemyslu, v ktorých sa nachádzajú okrem iného chladiarenské priestory, sklady, výroba, predajňa, kancelárie, garáž či zázemie v podkroví. Vyvolávacia cena je 396 000 eur a dražba sa začne o 11.00 h na Daňovom úrade Trnava.

Tretou ponukou je [starší rodinný dom v obci Koprivnica](#) [.pdf; 1,7 MB; nové okno] v okrese Bardejov. Nachádza sa neďaleko centra obce na rovinatom pozemku, ktorý tvorí zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 833 m² a záhrada s výmerou 893 m². Dom je čiastočne podpivničený a nadväzuje naň stavba skladu. Vyvolávacia cena predstavuje 32 700 eur. Dražba sa uskutoční 14. októbra 2026 o 10.00 h na pobočke Daňového úradu Prešov v Bardejove.

Zúčastní sa môžu nehnuteľností pred dražbou aj obhliadnuť. Obhliadka rodinného domu v Ratkovej sa uskutoční 9. septembra 2026 o 11.00 h po predchádzajúcej dohode so správcou dane na telefónnom čísle 047/551 24 05, pričom termín je potrebné dohodnúť najneskôr dva dni vopred. V prípade nehnuteľností v Hlohovci je možné obhliadku dohodnúť na čísle +421 905 832 443. Rodinný dom v Koprivnici si možno obhliadnuť 1. októbra 2026 od 10.00 do 11.00 h po predchádzajúcej dohode na telefónnom čísle 0917 434 295.

Predaj nehnuteľností má presne stanovené pravidlá

Dražba nehnuteľností vo vlastníctve dlžníka predchádza viacero procesných krokov, ktoré upravuje daňový poriadok. Po zablokovaní nehnuteľnosti, keď s ňou už nie je možné nakladať, dostáva daňový dlžník daňovú exekučnú výzvu s lehotou na zaplatenie nedoplatku. V prípade, ak možnosť nedoplatok uhradiť dlžník nevyužije, nasleduje daňový exekučný príkaz, znalecké ocenenie a vydanie dražobnej vyhlášky.

V prípade záujmu o účasť na dražbe je nevyhnutné zložiť dražobnú zábezpeku - jej výšku určí daňový exekútor najmenej vo výške 50 % z vyvolávacej ceny. Informácia o výške dražobnej zábezpeky je uvedená v dražobnej vyhláške. Dražiteľ ju zloží prevodom na účet správcu dane alebo v hotovosti v

termíne určenom v dražobnej vyhláške.

Úspešnému vydražiteľovi sa zaplatená dražobná zábezpeka započítava do ceny vydraženej nehnuteľnosti. Neúspešnému dražiteľovi sa vracia v termíne určenom v dražobnej vyhláške, najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa konania dražby. V záujme predchádzania špekulatívnemu správaniu záujemcov zákon zároveň stanovuje, že ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, správca dane dražobnú zábezpeku nevráti.

Úhrada dlhu môže exekúciu zastaviť

Cieľom finančnej správy je dosiahnuť úhradu daňového nedoplatku – ak dlžník začne svoju situáciu riešiť včas a komunikuje s daňovým úradom, dražba sa môže vyhnúť. Po úhrade dlhu v plnej výške sa daňové exekučné konanie zastaví. Za splnenia zákonných podmienok môže dlžník požiadať aj o odklad platenia alebo o úhradu nedoplatku v splátkach. Ak daňový úrad žiadosti vyhovie, exekúcia sa odloží.

Podrobné podmienky k jednotlivým dražbám sú zverejnené aj na webovom sídle finančnej správy v časti [dražba-predaj](#).

https://www.financnasprava.sk/sk/pre-media/novinky/archiv-noviniiek/detail-novinky/_drazby-fs-ts