

Neues Quartier Neubrücker Ring/Madaus Gartenland

24.8.2026 - Jutta Doppke-Metz, Robert Baumanns | Stadtbibliothek Köln

Qualifizierungsverfahren für das Gebiet in Neubrück hat begonnen.

Auf den Grundstücksflächen des ehemaligen "Madaus Gartenland" am Neubrücker Ring im Stadtteil Neubrück entwickelt die GAG Immobilien AG gemeinsam mit der Stadt Köln ein neues Wohnquartier. Auf dem derzeit weitgehend unbebauten Grundstück wird im Rahmen des laufenden Bebauungsplanverfahrens geprüft, ob dort ein zeitgemäßes, klimaangepasstes Quartier mit bezahlbarem Wohnraum, sozialer Infrastruktur, einer neuen Feuerwache, einer stationären Pflegeeinrichtung sowie attraktiven Grün- und Freiflächen entstehen kann. Dazu führen die Stadt Köln und die GAG Immobilien AG als Grundstückseigentümerin ein städtebaulich-freiraumplanerisches Qualifizierungsverfahren durch. In diesem erarbeiten sechs Planungsteams Entwürfe für die zukünftige Entwicklung des Gebietes.

Bürger*innen erhalten im Rahmen des im Mai begonnenen Qualifizierungsverfahrens die Möglichkeit, sich über den Stand der neuen Quartiersentwicklung zu informieren, die eingereichten Entwürfe kennenzulernen und Hinweise zu geben. Diese Stellungnahmen fließen in die weitere Bearbeitung der Planungen ein und werden dem Bewertungsgremium zur Verfügung gestellt.

Die digitale Öffentlichkeitsbeteiligung findet von Montag, 24. August, bis Dienstag, 8. September 2026, über das Beteiligungsportal der Stadt Köln "Meinung für Köln" statt. In diesem Zeitraum werden die Arbeiten der teilnehmenden Planungsteams in Auszügen digital präsentiert. Bürger*innen können die Entwürfe online kommentieren, Rückfragen stellen und Anregungen formulieren. Diese Rückmeldungen bilden eine wichtige Grundlage für die anschließende Bewertung der Entwürfe.

Zusätzlich zur digitalen Beteiligung werden am Dienstag, 8. September 2026, die Entwürfe der Planungsteams vor Ort ausgestellt. Von 17 bis 20 Uhr können sich Interessierte in der Aula des Schulzentrums Ostheim, Hardtgenbuscher Kirchweg 100, Köln-Ostheim (Zugang über Herkenrathweg), im direkten Austausch mit den Planungsteams informieren, Rückfragen stellen und ihre Hinweise schriftlich festhalten. Auch diese Stellungnahmen werden dem Bewertungsgremium zur Verfügung gestellt.

Nach Auswertung der Beiträge der Öffentlichkeit berät am Montag, 14. September 2026, das Bewertungsgremium über die eingereichten Entwürfe und wählt einen Entwurf aus, der die Grundlage wird für die Erarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfs und die weitere Entwicklung des Areals. Das Ergebnis dieser Jurysitzung wird im Rahmen einer öffentlichen Abschlussveranstaltung am Freitag, 25. September 2026, im Schulzentrum Ostheim vorgestellt. Den prämierten Entwurf präsentieren das ausgewählte Planungsteam sowie Vertreter*innen des Bewertungsgremiums. Sie erläutern die Gründe für die Entscheidung und stehen zum Austausch zur Verfügung.

Unter www.stadt-koeln.de/artikel/74146/index.html können auf der Internetseite der Stadt Köln aktuelle Informationen zur Quartiersentwicklung "Neubrücker Ring" abgerufen werden.

<https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/presseservice/neues-quartier-neubruecker-ringma>

[daus-gartenland](#)