

Nekupovat si kafička nám byt nezaplatí. Pirátská Mladá vláda představila plán pro stabilnější nájemní bydlení

5.8.2026 - | Česká pirátská strana

Nedostupné bydlení dnes mladým lidem komplikuje studium, práci i zakládání rodin. Na to dnes upozornila Mladá vláda Pirátů, která představila novelu občanského zákoníku, která lidem pomůže k dlouhodobému nájemnímu bydlení. Jejím cílem je omezit řetězení krátkodobých nájemních smluv a dát lidem větší jistotu, že budou moci ve svém domově zůstat i za rok.

„Často slyšíme, že si mladí nemohou dovolit bydlení, protože utrácejí za kávu nebo avokádové toasty. Jenže problém není v životním stylu mladých lidí. Problém je, že vlastní bydlení je pro většinu z nich nedostupné a ani nájem dnes nepřináší jistotu. Jak si máme zakládat rodiny, když se každý rok stěhujeme z krcálku do krcálku? Rodinný život se nedá plánovat jen na jeden jediný rok. Proto chceme prosadit pravidlo „3x a dost“, které ukončí dlouhodobé řetězení krátkodobých nájemních smluv. Mezi stejným pronajímatelem a nájemníkem bude možné uzavřít smlouvu kratší než tři roky maximálně dvakrát po sobě. Každá další bude muset být uzavřena alespoň na tři roky nebo na dobu neurčitou,“ uvedla předsedkyně Mladé vlády Kateřina Stojanová.

„Nechceme pronajímatelům nic zakazovat ani je trestat. Chceme ale, aby se z ročních smluv nestal automatický standard i pro lidi, kteří řádně platí nájem a chtějí normálně bydlet. Pracující člověk má mít šanci na důstojné bydlení, i když je mladý nebo nemá bohatou rodinu,“ řekl ministr Mladé vlády pro dostupné bydlení Tadeáš Štěpka.

Mladá vláda zároveň vyzvala kabinet k přípravě balíčku bezpečných dlouhodobých nájmu. Ten by kombinoval větší ochranu pronajímatelů – například prostřednictvím státních garancí či pojištění proti neplacení nájemného – s motivací nabízet nájemníkům dlouhodobé smlouvy.

Na potřebu systémových změn upozornila také kandidátka Pirátů na primátorku Prahy Tereza Nislerová. *„Praha potřebuje výrazně více městských a studentských bytů. Chceme posílit Pražskou developerskou společnost, rozšiřovat městský bytový fond a rozvíjet Městskou nájemní agenturu, která přináší větší jistotu nájemníkům i pronajímatelům. Praha má být městem, kde mohou mladí lidé zůstat a plánovat svou budoucnost,“ uvedla.*

<https://www.pirati.cz/jak-pirati-pracuji/nekupovat-si-kaficka-nam-byt-nezaplati-piratska-mlada-vlada-predstavila-plan-pro-stabilnejsi-najemni-bydleni>