

Praha má nový Metropolitní plán pro příští desetiletí. HAVEL & PARTNERS byla u toho

23.7.2026 - | HAVEL & PARTNERS

Praha udělala jeden z nejdůležitějších kroků pro svůj budoucí rozvoj. Zastupitelé hlavního města nedávno po čtrnácti letech prací schválili nový Metropolitní plán, který se má stát základním dokumentem pro to, jak se bude metropole v příštích desetiletích měnit a růst. Začít platit má 1. září 2026 a nahradí tak plán z roku 1999. Hlavním právním partnerem po celou dobu příprav byla advokátní kancelář HAVEL & PARTNERS.

Pro město, investory, developery, vlastníky nemovitostí i obyvatele Prahy jde o zásadní okamžik. Metropolitní plán určuje, kde se bude moci stavět, kde má zůstat chráněná krajina, kudy povedou významné dopravní stavby a jak se mají rozvíjet jednotlivé části města. Nový plán má přinést větší předvídatelnost a jasnější pravidla. Chrání charakter více než 700 pražských lokalit, historické centrum, přírodu uvnitř města i v jeho okolí a také 44 typických městských výhledů.

Zároveň otevírá prostor pro proměnu brownfieldů a vznik nových městských čtvrtí. Podle autorů plánu může díky tomu v Praze vzniknout až 350 tisíc nových bytů. Město by se také mělo co nejvíce přiblížit konceptu takzvaného „15minutového města“. Jde o to, aby co nejvíce funkcí potřebných k životu bylo dosažitelných do 15 minut bez auta.

Na právní podpoře vzniku Metropolitního plánu pracoval tým HAVEL & PARTNERS pod vedením partnera Františka Korbela ve složení Jana Šimková, Karolina Panattoni, Denisa Vaňková, Dáša Krupová, Barbora Sahánková, Petra Gabrhelová, Dominika Hřebačková, Terezie Koenigová, Tereza Žůrková, Barbora Hniličková, Kristýna Šopková, Jiří Buryan, Jan Fikar, Tomáš Kalenský, Martin Bartoň a další.

Pro hlavní město Prahu zpracovává kancelář též metodiku spoluúčasti investorů na rozvoji hlavního města Prahy a zastupuje ji při uzavírání plánovacích smluv s developery. Právě tato oblast bude pro další roky mimořádně důležitá. Nové čtvrti nemohou vznikat pouze jako soubor bytových domů. Mají-li být skutečně kvalitním místem pro život, musí s nimi vznikat také školy, školky, parky, veřejná prostranství, dopravní napojení a další infrastruktura. Metropolitní plán proto pracuje i s jasnějšími podmínkami pro dohody s developery a pro jejich podíl na rozvoji území.

„Naše poradenské služby dlouhodobě pokrývají témata stavební legislativy, veřejné správy, developmentu a strategického rozvoje měst. Účast na takových projektech je pro nás potvrzením role, kterou může špičkové právní poradenství sehrát ve veřejném prostoru,“ uvedl František Korbel, partner advokátní kanceláře HAVEL & PARTNERS.

<https://www.havelpartners.cz/praha-ma-novy-metropolitni-plan-pro-pristi-desetileti-havel-partners-by-la-u-toho>