

Passerinvest: Odpovědné podnikání je otázkou každodenních rozhodnutí, nikoli jednorázových cílů

20.7.2026 - Kristýna Samková | Crest Communications

Developerská skupina Passerinvest zveřejnila nefinanční report za rok 2025. Dokument shrnuje přístup společnosti k odpovědnému podnikání a výsledky v oblasti environmentálních, sociálních a správních témat (ESG). Mezi nejvýznamnější milníky uplynulého roku patří první komplexní posouzení aktivit společnosti podle evropské taxonomie, nejvyšší certifikace Fitwel pro Brumlovku i pokračující rozvoj aktivit zaměřených na vzdělávání, komunitní život a zdravé městské prostředí.

První komplexní posouzení podle evropské taxonomie ukázalo vysokou míru souladu

Jedním z nejvýznamnějších milníků uplynulého roku bylo první komplexní posouzení aktivit společnosti podle evropské taxonomie. Passerinvest ji vnímá jako nástroj, který pomáhá ověřovat soulad způsobilých činností společnosti s evropskými požadavky na udržitelné podnikání. Posouzení zahrnuje plnění technických screeningových kritérií EU taxonomie a ověření minimálních sociálních záruk stanovených evropskou legislativou.

Ze 100 % způsobilých činností spojených s obratem bylo 94,8 % vyhodnoceno jako činnosti v souladu s požadavky taxonomie EU. V oblasti kapitálových nákladů dosáhl podíl způsobilých činností 78 %, přičemž 77,6 % bylo vyhodnoceno jako činnosti v souladu s evropskou taxonomií. Současně společnost aktualizovala průkazy energetické náročnosti budov a rozšířila vyhodnocování nepřímých emisí v rámci Scope 3, a pokračovala v dalších opatřeních zaměřených na adaptaci budov na změnu klimatu.

„Taxonomie nám pomáhá ověřovat, zda naše činnosti odpovídají současným požadavkům na udržitelné podnikání a zda náš dlouhodobě nastavený přístup obstojí i podle jednotných evropských pravidel. Těší nás, že první komplexní posouzení ukázalo vysokou míru souladu způsobilých činností společnosti s požadavky evropské taxonomie,“ říká Martin Unger, technický ředitel společnosti Passerinvest Group, zodpovědný za agendu ESG.

Nezávislá hodnocení potvrzují dosažené výsledky

Viditelným výsledkem tohoto dlouhodobého přístupu je také mezinárodní certifikace Fitwel. Brumlovka se v roce 2025 stala první městskou čtvrtí v kontinentální Evropě, která získala nejvyšší možné hodnocení tří hvězd. Certifikace hodnotí kvalitu budov i veřejného prostoru, podporu zdraví, pohybu, komunitního života a dostupnosti služeb.

Passerinvest také v minulém roce získal ocenění ESG Excellence Top 5 - Basic v rámci nezávislého ESG ratingu Fakulty podnikohospodářské VŠE.

Zeleň pomáhá městu lépe zvládat horko i přívalové deště

Součástí dlouhodobého přístupu společnosti je i rozvoj modrozelené infrastruktury. Passerinvest v lokalitách Brumlovka a Nové Roztyly vybudoval více než 6 hektarů veřejně přístupné zeleně a dalších 1,1 hektaru střešních zahrad. Projekty doplňují retenční opatření, vodní prvky i podpora biodiverzity, které pomáhají zvyšovat odolnost městského prostředí vůči klimatickým změnám.

Odpovědné podnikání se zdaleka netýká jen budov

Vedle developmentu a správy budov se Passerinvest dlouhodobě zaměřuje na podporu komunitního života, vzdělávání a zdravého životního stylu. V roce 2025 pokračoval v rozvoji Benefit Klubů na Brumlovce i Nových Roztylech a uspořádal 295 veřejných akcí zaměřených na sousedská setkávání, kulturu a sport. Součástí konsolidované skupiny se stal Balance Club Brumlovka, který rozšiřuje aktivity společnosti v oblasti podpory zdraví, pohybu a aktivního trávení volného času.

Společnost také připravila nový seminář na téma development pro studenty školy Eliáš a rozvíjí projekt Ask the Angel využívající umělou inteligenci se zaměřením na oblast zdravého životního stylu a wellbeingu.

Kompletní nefinanční report skupiny Passerinvest za rok 2025 je dostupný na webových stránkách společnosti.

Více informací a fotografie v tiskové kvalitě Vám poskytne:

Kristýna Samková, Head of PR and Marketing dept.

PASSERINVEST GROUP, a.s.

Tel.: (+420) 221 582 111

E-mail: Kristyna.Samkova@Passerinvest.cz

www.passerinvest.cz, www.brumlovka.cz

Kamila Žitňáková

Crest Communications a.s.

Mobil: (+420) 725 544 106

E-mail: kamila.zitnakova@crestcom.cz

O společnosti:

Passerinvest Group (dále Passerinvest) je ryze český stavitel a investor. Společnost byla založena Radimem Passerem již v roce 1991 a od té doby získala řadu zkušeností s výstavbou administrativních a komerčních budov, rezidenčních objektů i občanské vybavenosti. Passerinvest je jako odpovědný urbanistický developer od roku 1998 spojován převážně s Brumlovkou v Praze 4, která je jedním z největších a nejúspěšnějších urbanistických projektů nejen v České republice, ale i v celé Evropě. V roce 2025 získala Brumlovka jako jediná lokalita svého druhu prestižní certifikaci Fitwel s nejvyšším hodnocením tří hvězd, a to jako první a jediná v rámci EU. Vedle Brumlovky rozvíjí Passerinvest také lokalitu Nové Roztily. Její součástí je již dokončená administrativní budova Roztily Plaza a připravovaná administrativní budova Sequoia, která je součástí postupné transformace území v moderní městskou čtvrť propojující kanceláře, budoucí bydlení, služby, veřejná prostranství i rozsáhlou zeleň. Principy městské výstavby a dlouhodobě udržitelný rozvoj Prahy i České republiky jsou součástí vize společnosti Passerinvest, která si díky svému odpovědnému přístupu vybudovala velmi dobré jméno jak na domácí, tak na mezinárodní úrovni. Zásahu na tom má nejen kvalita realizovaných projektů a vysoká úroveň poskytovaných služeb, ale také smysl pro fair-play, zákaznický přístup a zejména zodpovědnost vůči společnosti i životnímu prostředí.

<https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=6399>