

Nové Mesto získa z projektu pri Kuchajde viac ako milión eur na verejnoprospešné investície

9.7.2026 - | Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Miestne zastupiteľstvo schválilo na svojom poslednom zasadnutí zmluvu o investičnej činnosti k pripravovanému projektu Lakeside Park 03 pri Kuchajde. Vďaka nej získa mestská časť Bratislava-Nové Mesto finančný príspevok vo výške 1 185 638,24 eura, ktorý bude môcť využiť výlučne na verejnoprospešné investície.

Celková výška príspevku predstavuje viac ako 3,7 milióna eur. Okrem príspevku pre mestskú časť získa časť financií aj hlavné mesto. Zákon zároveň stanovuje, že prostriedky oboch samospráv musia byť využité na území Nového Mesta, prednostne v dotknutej lokalite, a výlučne na verejnoprospešné účely.

Najväčšia časť financií, ktoré získa mestská časť, je už dnes určená na rozšírenie a modernizáciu kuchyne a školskej jedálne v Základnej škole s materskou školou Za kasárňou. Investícia zvýši kapacitu jedálne, zlepši jej technické zázemie a umožní zabezpečiť kvalitné stravovanie pre väčší počet detí. Hlavné mesto plánuje svoju časť finančných prostriedkov investovať do rekonštrukcie Vajnorskej radiály.

Okrem príspevku prinesie pripravovaný projekt mestskej časti aj ďalšie finančné prostriedky z poplatku za rozvoj, ktoré budú predstavovať ďalší zdroj financovania verejnej infraštruktúry.

Čo je príspevok?

Príspevok je finančný príspevok investora, ktorý sa poskytuje pri projektoch počítajúcich s odchýlkou od platného územného plánu. Nejde o poplatok za stavebné povolenie ani o garanciu, že projekt bude zrealizovaný. Každý zámer musí aj naďalej spĺňať všetky zákonné podmienky a prejsť riadnym povolovacím procesom.

Cieľom systému je zabezpečiť, aby časť hodnoty, ktorú investor získava vďaka schválenej zmene, zostala v území, kde projekt vzniká. Získané prostriedky sú účelovo viazané a môžu byť použité len na verejnoprospešné investície.

Financovať z nich možno napríklad obnovu ciest a chodníkov, revitalizáciu parkov a verejných priestranstiev, výsadbu zelene, budovanie peších a cyklistických prepojení, modernizáciu škôl, škôlok, športových či komunitných zariadení alebo ďalšie projekty, ktoré zlepšujú kvalitu života obyvateľov.

Práve v tom spočíva najväčší prínos tohto systému. Rozvoj územia tak neznamená iba vznik nových bytov či administratívnych budov, ale prináša aj konkrétne investície späť do prostredia, v ktorom ľudia žijú. Mestská časť môže vďaka týmto financiám zveľaďovať svoje okolie, modernizovať verejnú infraštruktúru a postupne zmiernovať dopady novej výstavby tak, aby obyvatelia nepociťovali len zmeny, ale aj ich pozitívne výsledky.

Systém príspevkov zároveň prináša väčšiu transparentnosť. Každá zmluva presne určuje výšku finančného príspevku, spôsob jeho využitia aj verejnoprospešný účel. Obyvatelia tak majú istotu, že

finančné prostriedky zostanú v Novom Meste a budú investované späť do rozvoja verejnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti.

Rozvoj mesta prináša nové bývanie, pracovné príležitosti aj služby. Vďaka systému kontribúcií však môže zároveň priniesť aj konkrétne investície do škôl, verejných priestranstiev, dopravy či zelene, z ktorých budú profitovať obyvatelia Nového Mesta.

<https://banm.sk/novinka/136659/n>