

Soukromý investor připravuje projekt na domov pro seniory. Rada projednala hmotovou studii a trvá na dodržení uliční čáry i na parkovacích kapacitách

2.7.2026 - Jan Jireš | Město Jičín - Mujicin.cz

Holding Penta, pod nějž spadá společnost Senior Properties Jičín, je vlastníkem dvou starých kasárenských budov, které přebuduje na domov pro seniory.

Závazek výstavby domova je obsažen ve smlouvě o narovnání práv, uzavřené mezi městem Jičín a firmou Senior Properties Jičín. Dohoda o narovnání také obsahuje závazné termíny. Tuto dohodu schválilo zastupitelstvo v březnu 2026, následně ji obě strany podepsaly.

Firma Senior Properties Jičín se tak ve smlouvě zavazuje, že do jednoho roku od účinnosti dohody získá stavební povolení na výstavbu nového objektu – domov pro seniory. Do tří let od stavebního povolení pak musí získat kolaudační rozhodnutí pro provoz zařízení. Firma také bude usilovat o povolení demolice dvou starých objektů, jejichž stav je za možnostmi rekonstrukce.

Co se týká vznikající studie, město Jičín jedná jak se Senior Properties Jičín, tak s autory studie – firmou LIVINGSTAV s.r.o. Záměrem města je zachovat ráz zástavby včetně uliční čáry tak, aby nový objekt reflektoval architektonický pohled, požadavky památkové péče i podobu okolní zástavby. Také aby projekt počítal s parkovištěm. Ke studii se vyjadřuje krom města i architektonická kancelář Cuboid architekti, která vytvořila podobu zástavby nové obytné čtvrti v místě bývalých jičínských kasáren. Staré budovy, a tudíž i budoucí domov pro seniory se totiž nacházejí v těsném sousedství budoucí obytné zóny rodinných domů.

Firma do sociálního zařízení pro seniory zainvestuje několik set milionů korun a jedná se o investici, kterou by jinak muselo provést město. Obyvatelstvo totiž stárne. S postupujícím časem se bude dále zvyšovat poptávka po místech v zařízeních pro seniory. Domov v lokalitě bývalých Kasáren částečně naplní tuto poptávku, jelikož bude zařazen mezi sociální zařízení Královéhradeckého kraje. Nabídne kapacitu 140 lůžek.

-jir-

<https://www.mujicin.cz/soukromy-investor-pripravuje-projekt-na-domov-pro-seniory-rada-projednala-hmotovou-studii-a-trva-na-dodrzeni-ulicni-cary-i-na-parkovacich-kapacitach/d-1318588>