

Олексій Мовчан: Україна трансформує національні стандарти з питань оцінки в міжнародні та європейські стандарти

1.7.2026 - | Verkhovna Rada Ukrainy

Ухвалений українським парламентом у першому читанні євроінтеграційний законопроект №13435 спрямований на революційне реформування галузі оцінки майна. Ключова лінія реформи - це трансформація національних стандартів з питань оцінки в міжнародні та європейські стандарти.

Про це розповів член фракції «Слуга Народу», заступник голови парламентського Комітету з питань економічного розвитку Олексій Мовчан.

«Оскільки Україна рухається в єдиний європейський економічний простір та економічний простір розвинутих країн Організації економічного співробітництва та розвитку (OECD), то, відповідно, базовим інститутом у нас має стати інститут оцінки. Інвестори, які заходять у Україну, повинні довіряти цій оцінці, у них має бути можливість оцінювати активи, купувати, продавати їх тощо. Саме для цього нам потрібна реформа відповідної галузі. І тут ключова лінія реформи - це трансформація національних стандартів із питань оцінки в міжнародні та європейські стандарти», - зазначив політик.

За його словами, законопроект також прибирає з вітчизняного законодавства таке явище як «фракційна оцінка».

«Україна чи не єдина країна у світі, де досі є таке архаїчне поняття як «фракційна оцінка». Тобто земельна ділянка та об'єкт на ній оцінюється як два різні об'єкти нерухомості. У законопроекті йдеться про те, що нерухомість і земельна ділянка під нею - це один об'єкт власності й один об'єкт нерухомості. Крім того, документ забезпечує зміни в системі оцінки, формування професійної спільноти, щоб була підзвітність і була відповідальність», - наголосив народний депутат.

Він додав, що реформа оцінки майна важлива і для нашого фінансового сектора, і для наших євроінтеграційних зобов'язань.

«Ухвалення цього закону є однією з умовою Міжнародного валютного фонду, угоди зі Світовим банком, а це умова за угодою щодо виділення нам так званого «репараційного кредиту» від ЄС на 90 млрд євро. Уже восени ми зможемо розглянути цей законопроект у другому читанні», - підсумував парламентарій.

https://www.rada.gov.ua/news/news_fr/273943.html