

ČNB prodala budovu v Ústí nad Labem

25.6.2026 - | Česká národní banka

Česká národní banka (ČNB) prodala budovu v Ústí nad Labem. Novým vlastníkem je Ministerstvo vnitra - Policejní prezidium České republiky, které za ni nabídlo nejvyšší cenu, 43 mil. Kč. O prodeji rozhodla bankovní rada ČNB dne 8. ledna 2026.

Prodej budovy v Ústí nad Labem je součástí dlouhodobé strategie ČNB zaměřené na efektivní správu majetku, optimalizaci nákladů a soustředění činností do provozně efektivnějších prostor. ČNB již několik let využívá pouze část budovy. Aktuálně obsazené prostory bude na základě dohody s novým vlastníkem do konce roku 2026 využívat na základě komerčního pronájmu. Od roku 2027 bude s klienty [komunikovat převážně digitálně](#), což přispěje ke zkvalitnění a zrychlení bezhotovostních služeb napříč všemi regiony.

Záměr prodeje budovy ČNB v Ústí nad Labem byl zveřejněn v roce 2025. Zprostředkovatelem byla společnost Cushman & Wakefield, která zajistila propagaci, prohlídky a vyhodnocení nabídek. Zájemci mohli podávat nabídky v několika kolech, finální fáze se uskutečnila formou obálkové metody. Nabídka Policejního prezidia ve výši 43 mil. Kč byla vyhodnocena jako nejvyšší a ekonomicky nejvýhodnější.

Budova v Ústí nad Labem

Budova bývalé pobočky ČNB na adrese Klášterní 3301/11, Ústí nad Labem – centrum byla uvedena do provozu v roce 1994. Nachází se v bezprostřední blízkosti hlavního vlakového nádraží a klíčových administrativních institucí města. Má pět nadzemních podlaží, celkovou podlahovou plochu přibližně 5 200 m² a stojí na pozemku o výměře 1 800 m². Byla vyhlášena třetí nejhezčí stavbou vybudovanou v 90. letech 20. století v Ústeckém kraji.

Petra Vlčková

<https://www.cnb.cz/cs/cnb-news/tiskove-zpravy/CNB-prodala-budovu-vUstinadLabem>