

Čeští investoři věří cihle. Nové dluhopisy 3M FUND MSI jsou kompletně rozebrané

25.6.2026 - | SuccessStory a.s.

Fond kvalifikovaných investorů 3M FUND MSI SICAV a.s. úspěšně završil klíčovou fázi svého nového dluhopisového programu. K datu emise 16. června 2026 hlásí manažer emise, J&T Banka, stoprocentní upsání celého nabízeného objemu. Vzhledem k velkému zájmu ze strany stávajících i nových investorů fond plně využil možnost navýšení z původních 800 milionů korun až na maximální cílovou částku 1,35 miliardy korun.

„Rychlost, s jakou se podařilo upsat celý objem emise včetně maximálního navýšení na 1,35 miliardy korun, je pro nás tou nejlepší zpětnou vazbou. Ukazuje se, že investoři oceňují naši čitelnou strategii, transparentnost a schopnost reálně stavět a dotahovat projekty do úspěšného konce,“ uvádí **Petr Malík, spoluzakladatel a akcionář fondu 3M FUND MSI SICAV.**

Pětileté dluhopisy s fixní úrokovou sazbou 7,9 % p.a. a pololetní výplatou úroku představují pro investory atraktivní a stabilní zhodnocení v českých korunách, které je podpořeno silným realitním portfoliem fondu a ručením sesterské společnosti MSI Capital s.r.o.

Zajištěná kontinuita a další rozvoj

Výtěžek z této úspěšné emise bude primárně využit k refinancování stávající emise dluhopisů z roku 2021, která je splatná 21. července 2026. Zbývající významná část získaných prostředků zamíří přímo do dalšího rozvoje prestižních developerských projektů Skupiny MSI, a to zejména na financování vlajkové lodi brněnského portfolia – projektu Bulvár Trnitá.

„Tento krok nám dává obrovskou stabilitu. Nejenže plně splatíme naše předchozí závazky z roku 2021, ale získáváme silný kapitálový polštář pro dynamické pokračování prací na našich klíčových projektech v Praze a Brně. Partnerství se skupinou J&T a právní zastřešení od kanceláře KŠB opět potvrdilo nejvyšší institucionální standardy, které našim investorům dlouhodobě garantujeme,“ doplňuje Malík.

Aktivní tvorba hodnoty jako základ úspěchu

Fond 3M FUND MSI SICAV dlouhodobě těží z úzké spolupráce s developerskou společností MS-INVEST a.s. a sází na geograficky i funkčně diverzifikované portfolio. Zatímco v Praze skupina úspěšně realizuje projekty jako Centrum Hostivice, Výhledy Řeporyje, Rezidence Pod Kotlářkou či Zen Living, v Brně upevňuje svou pozici prostřednictvím projektů Palác Trnitá a Bulvár Trnitá.

Právě kombinace rezidenčních, komerčních a retailových ploch ve dvou největších městech České republiky zajišťuje fondu stabilní růst i v proměnlivém ekonomickém prostředí.

Klíčové parametry emise

Parametr / Ukazatel	Hodnota k 16. 6. 2026 / 31. 12. 2025
Celkový upsáný objem emise	1 350 000 000 Kč (včetně plného navýšení)

Původní plánovaný objem	800 000 000 Kč
Fixní úroková sazba (kupón)	7,9 % p.a. (pololetní výplata)
Splatnost dluhopisů	5 let
Manažer emise	J&T Banka a.s.
Poměr dluhu k tržní hodnotě (LTV)	Povinnost dle nové emise maximálně 70 % / hodnota k 31. 12. 2025: 63,8 %

O 3M FUND MSI SICAV a.s.

Fond kvalifikovaných investorů 3M FUND MSI SICAV a.s. vznikl dne 1. 1. 2022 přeměnou ze společnosti 3M FUND MSI a.s. Fond úzce spolupracuje s developerskou společností MS-INVEST a.s., která řídí přípravu, výstavbu a prodej všech jeho projektů. Fond prostřednictvím svých dceřiných společností investuje do developerských projektů a výnosových nemovitostí v České republice. Členem správní rady je společnost CODYA investiční společnost, a.s., která vykonává obhospodařování a administraci. Fond je zapsán v seznamu fondů kvalifikovaných investorů vedeném ČNB.

Kontakt pro média:

Jakub Eichler

PR Account Executive

Tel.: 737 757 498

Mail: jakub.eichler@success-story.cz