

# 70 důvodů, proč nehlasovat pro nynější podobu novely stavebního zákona. SMS ČR vyzývá obce, aby se obrátily na své zákonodárce

23.6.2026 - | Sdružení místních samospráv ČR

**Sdružení místních samospráv ČR připravilo přehledný seznam 70 důvodů, proč by poslanci a senátoři neměli hlasovat pro současnou podobu novely stavebního zákona.**

SMS ČR zároveň vyzývá nejen zástupce svých 2 700 členských obcí, aby se s těmito jasně formulovanými argumenty obrátili na zvolené zákonodárce ze svého území.

*„Předložený návrh na úpravu stavebního práva v České republice se výrazně a často velmi negativně dotkne občanů a obcí. Vyzýváme zástupce samospráv, aby se osobně obrátili na poslance a senátory napříč politickými stranami a požádali je, aby pro tento návrh nehlasovali. SMS ČR se rozhodně nebrání změně stavebního zákona, vyšší efektivitě a digitalizaci stavebního řízení, ale takto rozsáhlá reforma musí probíhat standardním legislativním procesem, což se v tomto případě rozhodně nestalo,“ říká Petr Halada, předseda SMS ČR.*

SMS ČR dlouhodobě upozorňuje například na to, že příprava reformy neprobíhala transparentně, neproběhla odborná diskuse ani jasné vyhodnocení dopadů na obce, stavební úřady, stát a občany. Návrh neřeší hlavní příčiny problémů současného systému a místo potřebné stabilizace přináší další nejistotu.

Sedm desítek argumentů SMS ČR nemíří pouze proti způsobu projednání novely, ale především proti jejím konkrétním dopadům v území. Návrh podle SMS ČR přenáší na obce další odpovědnost, aniž by bylo jasné, kdo ji personálně, odborně a finančně zajistí. Zároveň mění samotnou logiku stavebního práva: místo vyvažování veřejných a soukromých zájmů posouvá důraz k co nejrychlejšímu povolování staveb. To může v praxi oslabit postavení obcí, sousedů i dalších dotčených lidí, kteří ponесou důsledky konkrétních staveb ve svém okolí.

SMS ČR zároveň upozorňuje, že novela neřeší hlavní praktické problémy stavebního řízení: nestabilizovanou digitalizaci, nedostatek zkušených úředníků, nejasná přechodná ustanovení ani chybějící metodickou podporu. Místo zrychlení může podle sdružení přinést další právní nejistotu, nárůst odvolání a soudních sporů, vyšší výdaje obcí na právní služby a větší tlak na povolování problematických staveb. Zásadní výhradou je i to, že reforma nemá veřejně doloženou finanční a personální analýzu, takže není jasné, jaké budou skutečné náklady pro stát, kraje a obce.

Sdružení zároveň již dříve vydalo jednoznačné stanovisko, v němž požaduje, aby byl návrh zásadně přepracován a vrácen do standardního a transparentního legislativního procesu.

Postoje SMS ČR nevycházejí z dojmů, ale opírají se mimo jiné o unikátní analýzy provedené přímo v obcích, do kterých se zapojilo na 900 obcí. Výsledky ukazují, že až 90 % obcí současnou podobu reformy stavební správy nepodporuje. Analýzy jsou dostupné online:

Reforma územního plánování 2026 očima obcí

Pět let rozpadu stavební správy (2021-2026)

<https://www.smscr.cz/media-a-sms-cr/tiskove-zpravy/70-duvodu-proc-nehlasovat-pro-nynejsi-podobu-novely-stavebniho-zakona-sms-cr-vyzyva-obce-aby-se-obratily-na-sve-zakonodarce-5314cs.html>