

Zastupitelstvo města potvrdilo výsledek dražby pozemků v lokalitě Kasárna

22.6.2026 - Jan Jireš | Město Jičín

Zastupitelstvo města Jičína dne 17. 6. 2026 na doporučení Rady města schválilo uzavření plánovacích smluv s 19 vydražiteli, kteří zvítězili v dražbách pozemků, jež proběhly v období od 29. května do 9. června. Mezi vydražiteli (investory) jsou buď jednotlivci, nebo sezdané páry. Plánovací smlouvy v základu obsahují závazek města Jičín poskytnout nezbytnou součinnost investorům a na druhé straně závazek investora realizovat výstavbu rodinného domu dle daných specifikací, a to do 48 měsíců od provedení vkladu vlastnického práva.

„Druhé kolo prodeje pozemků pro rodinné koly hodnotím jako úspěšné. V období od 29. května do 9. června se úspěšně vydražil takový počet pozemků, jaký jsme odhadovali při tvorbě rozpočtu na rok 2026. Dražba bude pokračovat v září, kdy nabídneme pozemky pro čtyři bytové domy a další skupinu pozemků pro rodinné domy, mezi nimiž budou nabídnuty i pozemky, které v dražbě nyní nenašly majitele,“ popisuje starosta města JUDr. Jan Malý. Starosta při zasedání zastupitelstva také poděkoval všem, co se podíleli na přípravě dražby, která proběhla podle zákona č. 250/2023 Sb. o veřejných dražbách.

Předpoklad města k tomuto kolu prodeje se naplnil na 103 procent. Město Jičín formou veřejné dražby nabídlo celkem 34 pozemků pro rodinné domy, z toho 19 bylo úspěšně vydraženo. Pozemky byly draženy jednotlivě v přesně stanovených termínech pod dohledem dražebníka iderea Asset Management s.r.o. Průběh dražeb lze zpětně zhlédnout na dražebním portále www.drazebni-portal.cz

Pro zářijové kolo prodeje zůstává dostatek možností pro realizaci vlastního bydlení u Valdštejnovy lipové aleje. Podmínky v případě neprodaných pozemků pro rodinné domy budou nastaveny totožně jako u proběhlého kola. Na každý pozemek bude opět připravena samostatná dražební vyhláška, stanovující přesný termín dražby, plochu pozemku, vyvolávací cenu a další informace. Účastník dražby opět bude povinen uhradit dražební jistotu ve výši 20 tisíc korun, která mu bude v případě neúspěchu vrácena a v případě vítězství v dražbě bude odečtena od kupní ceny. Pokud účastník v dražbě zvítězí, avšak pozemku se vzdá, jistota propadne, což se stalo i v proběhlém kole dražby.

Dvě kola prodeje

Dražby, které proběhly od 29. května do 6. června, byly druhým kolem prodeje pozemků. První kolo, kdy město nabídlo k prodeji sedm pozemků, se uskutečnilo na přelomu 2025/2026, a to formou nabídkového řízení. V prvním kole se prodalo pět pozemků pro rodinné domy, přičemž vítězové nabídkového řízení již mají podepsány smlouvy s městem.

V průběhu let 2022 až 2025 probíhala realizace infrastruktury v lokalitě bývalých Kasáren. Náročnou akci financovalo město Jičín ze svého rozpočtu s pomocí investičního úvěru. Předtím lokalita představovala nevyužívaný brownfield, který při Valdštejnově lipové aleji působil jako velká vada na kráse Jičína. Město dlouhodobě usilovalo o to, aby zde mohla vzniknout moderní obytná zóna. Ta nabídne kompletní občanskou vybavenost, neboť v blízkosti jsou historické centrum města, zdravotnická zařízení, sportovní areál, školy, obchody, dopravní obslužnost i přístup do přírody.

Mgr. et Mgr. Jan Jireš

<https://www.mujiin.cz/zastupitelstvo-mesta-potvrdilo-vysledek-drazby-pozemku-v-lokalite-kasarna/d-1318492>