

Wypowiedzenie najmu komunalnego lokalu mieszkalnego z powodu przysługującym najemcy tytułu prawnego do innego lokalu położonego w powiecie graniczącym z powiatem, w którym znajduje się lokal objęty wypowiedzeniem najmu SK 50/26

15.6.2026 - Mariola Dawidek | Trybunał Konstytucyjny

Podmiot inicjujący postępowanie: P. S., M. S.

Skarga konstytucyjna o zbadanie zgodności art. 11 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 2 ust. 1 pkt 13 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172) „w zakresie[,] w którym właściciel lokalu może wypowiedzieć stosunek najmu z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia, na koniec miesiąca kalendarzowego, osobie, której przysługuje tytuł prawny do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości, a lokator może używać tego lokalu, jeżeli lokal ten spełnia warunki przewidziane dla lokalu zamiennego, a «pobliska miejscowość» definiowana jest jako miejscowość położona w powiecie graniczącym z powiatem, w którym znajduje się lokal”,

z art. 32, art. 60 i art. 64 ust. 2 w związku z art. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

<https://trybunal.gov.pl/sprawy-w-trybunale/art/wypowiedzenie-najmu-komunalnego-lokalu-mieszkalnego-z-powodu-przyslugujacemu-najemcy-tytulu-prawnego-do-innego-lokalu-polozonego-w-powiecie-graniczacym-z-powiatem-w-ktorym-znajduje-sie-lokal-objety-wypowiedzeniem-najmu>