

Majetková dohoda mezi Prahou a soukromými vlastníky umožní výstavbu stanice metra D Nádraží Krč

10.6.2026 - Jaromír Beránek, Petr Hlaváček, Adam Zábranský | Magistrát hlavního města Prahy

Rada hl. m. Prahy na svém pondělním jednání odsouhlasila komplexní majetkové vypořádání související s výstavbou linky metra D, a to konkrétně v oblasti kolem nádraží v Krči v Praze 4. Součástí dohody mezi hlavním městem, Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a.s., a vlastníky nemovitostí v daném území je směna pozemků. Cílem záměru je vypořádání majetkoprávních vztahů s vlastníky pozemků, které jsou nezbytné pro plánovanou výstavbu stanice metra Nádraží Krč a s ní souvisejících objektů, ale i pro navazující směnu se Správou železnic.

„Nádraží Krč bude v budoucnu jedním z klíčových přestupních uzlů na jihu Prahy. Propojení metra D se železnicí, autobusovou dopravou, klíčovou cyklotrasou i parkovištěm P+R výrazně zlepší dostupnost celé oblasti, zajistí možnost přestupu z individuální automobilové dopravy na MHD a nabídne obyvatelům rychlejší a komfortnější alternativu k cestě autem do města. Jsem rád, že se po dlouhých jednáních podařilo dosáhnout dohody, která umožní další pokračování projektu,“ říká náměstek primátora hl. m. Prahy pro oblast dopravy Jaromír Beránek.

„Dohoda představuje důležitý krok nejen pro pokračování výstavby metra D, ale i pro rozvoj moderní čtvrti krátkých vzdáleností v okolí Nádraží Krč. Právě kvalitní propojení veřejné dopravy, bydlení, služeb a občanské vybavenosti je klíčovým principem rozvoje Prahy jako takzvaného patnáctiminutového města. Chceme stavět město, kde lidé nemusí trávit hodiny dojížděním a mají vše potřebné dostupné v místě, kde žijí,“ sděluje radní hl. m. Prahy pro majetek, transparentnost a legislativu Adam Zábranský.

„Dlouhá a komplikovaná majetkoprávní jednání jsou zdárně u konce. Magistrátnímu týmu se podařilo vyjednat veškeré podmínky a návaznosti jedné z nejsložitějších majetkových transakcí v historii města. Pro představu se jedná o balík 22 smluv, který na výšku dosahuje několika metrů. Tato dohoda umožní pokračování výstavby metra D, a především kompletní transformaci lokality v okolí Nádraží Krč, kde vznikne plnohodnotný přestupní uzel z železnice na metro i P+R parkoviště,“ uvádí Petr Hlaváček, náměstek primátora hl. m. Prahy pro oblast územního a strategického rozvoje.

Stanice Nádraží Krč se v příštích letech stane součástí budované linky metra D do Depa Písnice. Vzniknout má v blízkosti stávající železniční stanice Praha – Krč a má mít dva samostatné výstupy, jeden jižní výstup umístěný přímo v lokalitě stávající železniční stanice a druhý severní výstup umístěný v lokalitě nad Jižní spojkou. Zároveň vzniknou i související stavby, jako například záchytné parkoviště P+R.

Nejprve ale bylo zcela nezbytné vypořádat v dotčeném území veškeré majetkoprávní vztahy. Hlavní město potřebuje získat nejen pozemky pro samotnou výstavbu stanice metra, ale i pro navazující směnu pozemků mezi hlavním městem a státní organizací Správa železnic. Bez toho by se nemohla uskutečnit související výstavba nové výpravní budovy železniční stanice, ani parkoviště P+R.

Po letech náročných jednání v pracovních skupinách i na úrovni nejvyššího politického vedení na straně hlavního města se nyní podařilo dojednat komplexní společnou dohodu. Ta zahrnuje nejen samotné směny pozemků, ale také smlouvu o smlouvě budoucí a další související smlouvy a dohody

uzavírané mezi hlavním městem, Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a.s., a vlastníky nemovitostí v území. Pražští radní v pondělí předložený návrh dohody odsouhlasili. Nyní o něm ještě bude rozhodovat Zastupitelstvo hl. m. Prahy.

<https://praha.eu/w/majetkova-dohoda-mezi-prahou-a-soukromymi-vlastniky-umozni-vystavbu-stance-metra-d-nadrazi-krc>