

Олена Шуляк: З 1 січня 2027 року податок для фізичних осіб, які здають в оренду свою нерухомість, зменшиться до 5%

10.6.2026 - | Verkhovna Rada Ukrainy

Ухвалений парламентом у другому читанні законопроект №15111-д щодо оподаткування цифрових платформ містить норму, яка передбачає зниження до 5% податкового навантаження для тих фізичних осіб, які здають в оренду свою нерухомість.

Про це сказала членкиня фракції «Слуга Народу», голова парламентського Комітету з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування Олена Шуляк.

«В ухваленому законопроекті про оподаткування цифрових платформ, міститься також правка, відповідно до якої з 1 січня 2027 року буде знижено податкове навантаження для всіх тих фізичних осіб, які здають в оренду свою нерухомість. Це стосується передовсім квартир, які сьогодні масово здаються в оренду нашим внутрішньо переміщеним особам. І якщо на сьогодні діє ставка оподаткування 18% ПДФО, то з 1 січня вона буде знижена до 5%», - зазначила політикиня.

Загалом ухвалений закон запроваджує єдиний податок у розмірі 10% для доходів самозайнятих осіб, отриманих через цифрові платформи (Uber, Uklon, Bolt, Glovo, OLX, Booking тощо). Наразі податок складає 23%.

https://www.rada.gov.ua/news/news_fr/273363.html