

Immocap predstavuje novú rezidenciu Éclair, ktorá mení bývanie na ikonické umelecké dielo

8.6.2026 - | Immocap

Bratislava - Na najatraktívnejšej adrese v bratislavskom downtowne pripravujeme projekt s charakterom hodnotného umeleckého diela. Medzi Bottovou a Landererovou bude stáť rezidencia, ktorá štvrti dodá to, čo jej doteraz chýbalo - dušu, umeleckú hodnotu a kultúrny podpis. Nová rezidencia Éclair prepojí výnimočnú architektúru a industriálne dedičstvo bývalej zámočnickej dielne.

Niektoré diela obdivujeme v galériách. Iné sa stávajú miestom pre život. Éclair bude komorná rezidencia so 115 jedinečnými bytovými jednotkami v srdci nového downtownu. Je vytvorená pre tých, ktorí hľadajú priestor s charakterom a nadčasovou estetikou. Rezidencia bude unikátna ako zberateľský kúsok, ktorý nesmie chýbať v žiadnom portfóliu nehnuteľností.

zdroj: IMMOCAP

Architektonický koncept rezidencie vzišiel z medzinárodnej súťaže šiestich renomovaných ateliérov. Víťazný návrh z dielne uznávaného štúdia CHYBIK + KRISTOF zaujal odbornú porotu pod vedením Ing. arch. Lubomíra Závodného svojím osobitým architektonickým výrazom, citlivou prácou s mestským priestorom a poetickým kontrastom, ktorým prirodzene vstupuje do charakteru vznikajúceho downtownu. Éclair zachováva a integruje bývalú zámočnicu dielňu, známu aj ako Design factory. Tento kus industriálnej minulosti dostane nový život a projekt tak ponecháva dušu miesta.

zdroj: IMMOCAP

Francúzsky názov rezidencie v sebe ukrýva hlbší význam. V preklade znamená záblesk - krátky moment, z ktorého vznikajú veľké myšlienky, architektúra aj umenie. Rovnako vznikol aj tento projekt: ako mestské bývanie povýšené na umelecké dielo.

Rezidencia Éclair je momentálne vo výstavbe a plánované dokončenie rezidencie je v roku 2029. Viac informácií o projekte sa dozviete na: <http://eclair-living.sk>

O spoločnosti Immocap

Príbeh spoločnosti Immocap sa začal písať pred viac ako 30 rokmi. Víziu zakladateľa Petra Lukeša o vytvorení kvalitného tímu ľudí, ktorí pomôžu definovať novú tvár hlavného mesta Slovenska, začali postupne naplňovať konkrétne projekty. Immocap bol dôležitým partnerom pri vzniku biznisovej zóny na Plynárenskej ulici s projektmi BBC III, IV a V. Náročné obdobie v čase pandémie Covid-19 prekonal Immocap úspešným dokončením kancelárskej budovy Lakeside Park 02 s plnou obsadenosťou už v čase kolaudácie. Schopnosť pristupovať k tvorbe mesta s dlhodobou víziou sa ukázala ako kľúčová aj na bulvári Mlynské nivy. Projekty Immocapu ako The Mill, rezidenčný dom Millhaus, či polyfunkčný projekt The Pulse sú v samom srdci budúceho 15-minútového mesta na

Mlynských nivách.

Velký potenciál vidí developer aj v lokalite Trnavského mýta a postupne ho odhaľuje. Na lukratívnu adresu vstúpil Immocap s výstavbou nákupného centra Central spolu s hotelom a administratívnu vežou – centrálou spoločnosti Orange. V spolupráci s magistrátom hlavného mesta revitalizoval Podchod Trnavské mýto a celkom prirodzene pokračuje s celomestskou premenou zóny s projektom nového Istropolisu. Nová kultúrno-spoločenská hala sa stane nielen ikonou mesta, ale aj centrom kultúrneho a spoločenského života. Bratislavský downtown obohatí Immocap o novú centrálu pre ZSE, prvú uhlíkovo neutrálnu administratívnu budovu v krajine. Dizajnový bytový dom na Bottovej ulici zasa nanovo zadefinuje vnímanie „quiet luxury“ pre vysoký štandard bývania. Immocap sa vďaka postupnému napĺňaniu vízie svojho zakladateľa vypracoval na lídra v oblasti udržateľného a technologicky vyspelého real-estate developmentu na Slovensku. Zásluhou práce celého tímu špecialistov sa podarilo navrhnuť vlastný, originálny prístup Immocap co.re®, ktorý nanovo definuje rámec toho, čo široká verejnosť vníma pod skratkou ESG. Udržateľnosť, ohľaduplnosť a inovácie sa spájajú do konkrétnych projektov, ktoré prinášajú jednoducho lepší priestor pre prácu, bývanie a život v meste.

<https://immocap.sk/immocap-predstavuje-novu-rezidenciu-eclair-ktora-meni-byvanie-na-ikonicke-umelecke-dielo>