

Po roce stavby Galerie Pernerka jsou už vidět první podzemní podlaží

28.5.2026 - | SYNER Group

Přes šest stovek hlubinných pilot, sedm věžových jeřábů, 200 tisíc m³ zeminy, přes dvacet odčerpávacích studní, tisíce kubíků betonu. Už více než rok se v Pardubicích v prostoru vedle autobusového a naproti vlakovému nádraží odehrává na ploše tří hektarů největší polistopadová stavební akce v Pardubicích. Třináct měsíců od jejího zahájení je čas na první zhodnocení průběhu stavby. Ve čtvrtek 28. května se na staveništi odehrál manažerský kontrolní den.

Stavba se zatím odehrává stále ještě pod úrovní okolního terénu. Zatímco z okolních ulic se stavba jeví především jako velká stavební jáma, nad níž se tyčí sedm jeřábů, uvnitř staveniště se již dnes začínají rýsovat i stropy druhého podzemního podlaží. Podle hlavního stavbyvedoucího Radomila Hejduka by ještě v tomto roce měla stavba začít vystupovat nad povrch okolního terénu. Dnešní situaci ovšem předcházely dlouhé měsíce náročných prací.

Po celý rok zde v geologicky složitém prostředí probíhají intenzivní práce na založení budovy a vznikají základy pro další etapy výstavby. Zhotovitel musel nejprve po obvodu stavební jámy vytvořit ohradu ze štětovic po obvodu stavební jámy. Ohrada ze štětovic je dlouhá 660 metrů, s vjezdovou rampu měří až 880 metrů. Poté proběhlo odčerpání hladiny vody ve stavební jámě, k čemuž posloužila dvacítká odčerpávacích studní, přičemž podzemní voda zde měla vysokou hladinu, dosahovala asi půl metru pod povrch země. „Teprve po odčerpání vody jsme mohli zahájit těžbu. Postupně jsme tak vytvořili stavební jámu, hlubokou asi deset metrů, dlouhou 250 a širokou 140 metrů,“ popsal průběh práce Radomil Hejduk, hlavní stavbyvedoucí společnosti SYNER. Na dně jámy se dosud podařilo připravit asi 20 tisíc m² z plánovaných přibližně 28 tisíc m² základové spáry, na níž bude jednou stát celá Galerie Pernerka. V severozápadní části objektu, kde je zatím stavba nejdále, již vyrostly první sloupy, stěny i stropy druhého podzemního podlaží.

„Navzdory skutečně náročným geologickým podmínkám probíhá stavba bez velkých komplikací a podle harmonogramu. Mám radost, když vidím, jak se ve stavební jámě objevují další a další dokončené prvky, a jsem rád, že už letos začne budoucí obchodní galerie vystupovat i nad povrch země,“ uvedl po dnešním kontrolním dni Pavel Nádvorník, ředitel developmentu skupiny REDSTONE. Podle něj se tedy dá počítat s avizovaným otevřením Galerie Pernerka na podzim roku 2028.

Galerie Pernerka vyrůstá v areálu někdejší likérky Hobé. Stavba byla zahájena v dubnu 2025 a dokončena by měla být na podzim roku 2028. Za podobou projektu špičkového obchodního a společenského centra s hotelem, administrativní částí a dalšími funkcemi stojí renomovaná mezinárodní architektonická kancelář Chapman Taylor, generálním dodavatelem je společnost SYNER.

Po dokončení půjde o největší společensko-obchodní centrum ve východních Čechách s ambicemi výrazně zvýšit potenciál krajské metropole v nabídce služeb, obchodních možností, významných společenských událostí, ale například také kongresové turistiky. Pro skupinu REDSTONE, která je investorem stavby, není Galerie Pernerka první zkušeností s revitalizací brownfieldu. Jejím prvním velkým projektem byla revitalizace brownfieldu po chemičce Milo v Olomouci. Revitalizaci brownfieldů vnímá REDSTONE jako urbanisticky správný přístup, který umožňuje rozvoj měst dovnitř a jejich zahušťování.

<https://syner.cz/aktuality/po-roce-stavby-galerie-pernerka-jsou-uz-videt-prvni-podzemni-podlazi>