

LUXENT SPOUŠTÍ PRODEJ DRUHÉ ETAPY PROJEKTU Kladno Living, V TÉ PRVNÍ JE PRODÁNO PŘES 60 % BYTŮ

28.5.2026 - Marcela Kukaňová, Michaela Muczková | Crest Communications

Realitní kancelář Luxent - Exclusive Properties zahájila exkluzivní prodej 78 bytů v budově C z druhé etapy rezidenčního areálu Kladno Living ve čtvrti Kročehlavy. Prodej dalších 78 jednotek v domě D pak bude spuštěn na konci letošního léta. Projekt zároveň potvrzuje silnou poptávku po moderním a udržitelném bydlení nedaleko Prahy: z celkem 125 bytů nabízených v první etapě je již přes 60 % prodáno. K jejich dokončení by mělo dojít na podzim roku 2027, završení celé druhé etapy se 156 jednotkami je plánováno o rok později. V projektu nechybí vysoké standardy materiálů a provedení, ani inovativní technologie pro energeticky úsporné bydlení.

Rezidenční projekt Kladno Living postupně přináší na trh celkem 371 bytových jednotek v pěti samostatných domech (A-E) s dispozicemi od startovacích 1+kk až po prostorné 4+kk a velikostmi od 31 do 101 m². Součástí většiny jednotek jsou balkony, lodžie či terasy a k některým patří předzahrádky. Areál zároveň nabídne dostatek parkovacích stání, sklepních kójí i společné prostory pro komunitní život, včetně dětského hřiště a susedské zahrady. Celý komplex, kde najde nový domov téměř tisícovka obyvatel, je navržen jako plně bezbariérový, aby byl komfortní a dostupný pro všechny generace.

„Už během první etapy jsme zaznamenali enormně silnou poptávku, přičemž významnou část kupujících tvoří lidé, kteří dnes žijí nebo pracují v Praze a hledají dostupnější a zároveň moderní bydlení v dojezdové vzdálenosti od metropole. To, že se podařilo jen za pár měsíců prodat více než polovinu bytů z prvních 125 jednotek ještě před spuštěním další fáze, vnímáme jako velmi pozitivní signál, že kvalitní bydlení v tomto regionu má na trhu své pevné místo,“ říká Zdeněk Jemelík, realitní makléř společnosti Luxent - Exclusive Properties, a dodává: „Dvě nové budovy C a D rozšíří nabídku o další jednotky navržené s důrazem na funkčnost, dostatek denního světla a komfortní standard bydlení. Zájemci zde opět najdou široké spektrum dispozic vhodných jak pro vlastní bydlení, tak i pro investiční účely.“ Výstavba první etapy je v plném proudu, v budovách A a B již vyrostlo několik nadzemních podlaží. Generálním dodavatelem stavby je společnost PORR.

Celý komplex Kladno Living nabízí komfortní a kvalitní bydlení dle současných požadavků moderního života a odpovídá tak vizi investora, kterým je společnost Alca Group, jež stojí mimo jiné za českou značkou Alca. *„Tato rodinná česká firma už 27 let buduje renomovanou značku Alca a je v současné době největším výrobcem sanitární techniky ve střední a východní Evropě. Její produkty pro vybavení koupelen jsou dnes součástí developerských projektů a domácností nejen v Česku, ale i v řadě evropských zemí. Když se před třemi lety naskytla příležitost zapojit firmu Alca přímo do developmentu, aby se podílela na vzniku nové čtvrti v Kladně, vnímali jsme to jako její přirozený rozvoj. Jsem přesvědčen, že Kladno Living nabízí moderní a příjemné místo, kde se lidem bude dobře žít. A úspěšné prodeje dokazují, že lidem se lokalita a projekt také líbí,“* říká Martin Vachek, CEO společnosti MFD Management, která celý projekt řídí.

V souladu s přírodou

Projekt Kladno Living klade důraz na šetrnost k životnímu prostředí, nízké provozní náklady a dlouhodobou udržitelnost bydlení. Základem energeticky úsporného provozu se stane výměníkový

systém vytápění v kombinaci s podlahovým topením, který zajistí rovnoměrné teplo v interiéru a vysoký tepelný komfort. Součástí bytů bude řízené větrání s rekuperací tepla, jež přispívá ke zdravému vnitřnímu prostředí a zároveň snižuje tepelné ztráty. Projekt počítá rovněž s instalací fotovoltaických panelů na střechách objektů a s úsporným hospodařením s vodou, což pomáhá omezovat spotřebu energie z neobnovitelných zdrojů.

Klidné bydlení v zeleni na dosah velkoměsta

Kladno dlouhodobě představuje atraktivní alternativu vhodného bydlení k hlavnímu městu. Nabízí jak dostatek zeleně a rozvíjející se infrastrukturu, tak kompletní občanskou vybavenost včetně široké sítě mateřských, základních a středních škol, zdravotnických zařízení, obchodů, restaurací, kaváren a sportovišť. Čtvrť Kročehlavy poskytuje dobrou dostupnost do centra města i rychlé spojení s metropolí. Do Prahy se dá dostat během krátké doby autem (napojení na dálnici D7) i veřejnou dopravou (pravidelné autobusové a železniční spoje a v blízké době ještě atraktivnější rychlodráha). Blízkost lesů, parků a dalších rekreačních oblastí pak zvyšuje útulnou atmosféru a kvalitu každodenního bydlení.

Realitní kancelář Luxent – Exclusive Properties působí na českém trhu od roku 2008 a za 18 let svého fungování se stala jedním z významných aktérů na trhu s exkluzivními nemovitostmi. Nabízí komplexní spektrum služeb od zprostředkování prodeje, koupě a pronájmu nemovitosti přes investiční, finanční a projektové poradenství až po marketingové a analytické služby. Portfolio společnosti zahrnuje rezidenční, historické i komerční objekty. Za dobu své existence kancelář zprostředkovala prodej a pronájem více než 3 000 nemovitostí. Součástí činnosti realitní kanceláře Luxent – Exclusive Properties je také spolupráce s developery. Mezi aktuálně nabízené developerské projekty patří například krkonošské apartmány Harrachov Peaks a Apartmány Albeřice či exkluzivní apartmány Laka Living a Rezidence Svatá Barbora na Šumavě, projekt energeticky úsporných rodinných domů nedaleko Prahy Malostranská ve Velkých Popovicích nebo nízkoenergetické projekty ve středních Čechách Kladno Living a Nová Cihelna Kladno. Luxent se věnuje také prodeji rekreačních a investičních nemovitostí v zahraničí, například v Dubaji, Chorvatsku, Španělsku, Ománu, Indonésii či na Slovensku.

Skupina Luxent, jejímž základním pilířem je realitní kancelář Luxent – Exclusive Properties, zároveň založila fond kvalifikovaných investorů Luxent Fund SICAV s nemovitostním podfondem.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, michaela.muczkova@crestcom.cz

www.crestcom.cz; www.luxent.cz

<https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=6292>