

# Budownictwo mieszkaniowe w okresie styczeń-kwiecień 2026 r.

21.5.2026 - | Główny Urząd Statystyczny

**W okresie styczeń-kwiecień 2026 r. oddano do użytkowania o 2,0% mniej mieszkań niż w analogicznym okresie ubiegłego roku. Spadła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 1,9%), natomiast wzrosła liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym - o 15,8%.**

Według wstępnych danych w okresie styczeń-kwiecień 2026 r. oddano do użytkowania 60,6 tys. mieszkań, tj. o 2,0% mniej niż w analogicznym okresie 2025 r. Deweloperzy<sup>1</sup> przekazali do eksploatacji 35,8 tys. mieszkań - o 4,4% mniej niż przed rokiem, natomiast inwestorzy indywidualni - 23,4 tys. mieszkań, tj. o 2,3% więcej. W ramach tych dwóch form budownictwa oddano 97,7% ogółu nowych mieszkań. W pozostałych formach przekazano do użytkowania łącznie 1,4 tys. mieszkań (w ubiegłym roku 1,5 tys.).

Powierzchnia użytkowa nowo wybudowanych mieszkań wyniosła 5,6 mln m<sup>2</sup>, czyli o 0,6% mniej niż przed rokiem. Przeciętna wielkość dla 1 mieszkania osiągnęła poziom 92,2 m<sup>2</sup>.

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/budownictwo-mieszkaniowe-w-okresie-styczenkwiecień-2026-r-5,175.html>