

Luxus na Zanzibaru za cizí peníze. Resort Tulia čelí dluhům přes 160 milionů korun

20.5.2026 - Pavla Mudrochová | Mgr. Pavla Mudrochová

Český sen v exotickém ráji má trhliny. Resort Tulia Zanzibar Unique Beach Resort, který se pyšní tituly nejlepšího romantického resortu světa, byl postaven za peníze investorů, jimž majitelé dodnes dluží přes 160 milionů korun. Skupina věřitelů se nyní rozhodla prolomit mlčení a varovat veřejnost i potenciální partnery před praktikami podnikatelů Jaroslava Škodáka a Radka Vopelky.

Resort Tulia Zanzibar Unique Beach Resort je v médiích i mezi cestovateli prezentován jako splněný sen o českém úspěchu v exotice. Pětihvězdičkový butikový hotel na východním pobřeží Zanzibaru získal řadu prestižních cen, včetně titulu nejlepšího luxusního romantického plážového resortu na světě. Byl ale postaven a rozvíjen na cizí účet a celkový objem doložitelných pohledávek věřitelů, které zůstávají po léta neuhrazeny, přesahuje částku 160 milionů korun.

Příběh resortu začal v roce 2015, kdy jej otevřeli čeští podnikatelé Jaroslav Škodák a Radek Vopelka prostřednictvím společnosti P.S.V. Zanzibar Limited. Výstavba a následný provoz byly financovány kombinací úvěrů, zápůjček a dodávek hotelového vybavení či odborných služeb od externích subjektů. Mezi hlavní věřitele patří společnost MARCO POLO INTERNATIONAL spol. s r.o. zastoupená Janem Papežem a společnost ADUSTUS SE, když původním věřitelem byla i společnost TOPTRANS EU, a.s. Tito investoři a dodavatelé nyní přicházejí s veřejným varováním a dokumenty, které dokládají rozsáhlé finanční závazky dlužníků.

Věřitelé zdůrazňují, že nejde o sporné pohledávky. Existence dluhů je podložena nejen smlouvami a fakturami, ale v mnoha případech i formálním písemným uznáním dluhu, která Jaroslav Škodák a Radek Vopelka osobně podepsali. Například společnost Marco Polo disponuje uznáním dluhu z roku 2017, společnost ADUSTUS SE pak dalšími uznáními z let 2017, 2023 a dokonce i z počátku roku 2024. Navzdory těmto právně nezpochybnitelným dokumentům a opakovaným příslibům splácení však dlužníci dosud své závazky nevyrovnali.

Snaha o mimosoudní dohodu trvá již od roku 2018, věřitelé však narážejí na neustálé průtahy a neplnění dohodnutých termínů. Zatímco dlužníci v komunikaci s věřiteli argumentovali nedostatkem prostředků, resort mezitím prosperoval a upevňoval svou pozici na globálním trhu. V posledních letech se navíc dlužníci uchylují k procesním obstrukcím, které mají za cíl oddálit finální rozhodnutí soudů. Situaci komplikuje i fakt, že vymahatelnost práva v tanzanské jurisdikci je pro české subjekty výrazně složitější než v rámci Evropské unie.

Kontrast mezi neuhrazenými dluhy a novými aktivitami podnikatelů vyvolává vážné etické otázky. Majitelé resortu Tulia totiž v roce 2022 ohlásili výstavbu nového, ještě luxusnějšího projektu Pamunda Islands na dvou neobydlených ostrůvcích nedaleko Zanzibaru s odhadovaným rozpočtem 30 až 50 milionů USD. „Považujeme za vrcholně nekorektní a neetické zahajovat další projekt v situaci, kdy zůstávají neuhrazeny závazky z projektu předchozího,“ uvádí **Jan Papež, majitel cestovní kanceláře [Marco Polo International](#)**. Existuje podle něj důvodná obava, že by se do podobné situace jako stávající věřitelé mohli dostat i budoucí obchodní partneři a investoři nového projektu.

Cílem aktuální informační kampaně není poškození provozu hotelu nebo jeho zaměstnanců, ale dosažení férového narovnání. „Nikdy jsme neusilovali o poškození hotelu ani jeho značky. Vždy jsme

usilovali pouze o to, aby byly splněny závazky, které jsou smluvně doložené a formálně uznané,” říká Papež. Věřitelé jsou i nadále připraveni k jednání, zároveň však chtějí uvést na pravou míru jednostranný mediální obraz Tulia Zanzibar jako bezchybného podnikatelského úspěchu.

Pro další dotčené subjekty, které mohou mít s uvedenými dlužníky podobnou zkušenost, a pro zástupce médií byl spuštěn informační portál s doložitelnými fakty a chronologií celého případu. Detailní informace naleznete zde: <https://www.zanzibarsezavazky.cz/>.

KLÍČOVÁ FAKTA

Resort: Tulia Zanzibar Unique Beach Resort, otevřen v roce 2015

- Provozovatel: P.S.V. Zanzibar Ltd. (společníci: Jaroslav Škodák, Radek Vopelka)
- Období vzniku závazků: 2014–2017
- Celkový objem pohledávek věřitelů: více než 160 milionů Kč
- Hlavní věřitelé: MARCO POLO INTERNATIONAL spol. s r.o. (>12 mil. Kč) a ADUSTUS SE
- Uznání dluhu: 2017 (Marco Polo); 2017, 2023 a 2024 (ADUSTUS SE)
- Plánovaný **nový projekt**: Pamunda Islands, ohlášen v roce 2022, rozpočet 30–50 mil. USD

Kontakt pro média:

Pavla Mudrochová

tel: 603 191 539

e-mail: fakta@zanzibarsezavazky.cz

www.zanzibarsezavazky.cz