

Олексій Мовчан: Впровадження в Україні міжнародних стандартів оцінки майна дозволить забезпечити якісну оцінку збитків та активів для залучення інвестицій

12.5.2026 - Прес-служба Апарату Верховної Ради України | Verkhovna Rada Ukrainy

У Верховній Раді до розгляду в другому читанні готується законопроект №13435 про оцінку майна. Це велика реформа, яка вже давно назріла й запроваджує в Україні міжнародні стандарти оцінки майна. Це дасть можливість якісно оцінити збитки й активи для залучення інвестицій, для відновлення, а також сприятиме більшій довірі інвесторів та партнерів до нашого ринку.

Про це розповів член фракції «Слуга Народу», заступник голови парламентського Комітету з питань економічного розвитку Олексій Мовчан.

«В Україні діють національні стандарти оцінки майна, що розроблені ще в 2001 році, але зараз вони застаріли й не відповідають викликам сучасності. Тому пропонується перейти на міжнародні стандарти, за якими живе і працює весь цивілізований світ, зокрема країни Організації економічного співробітництва та розвитку, ЄС та США. Такий підхід дасть можливість забезпечити якісну оцінку і збитків, і активів для залучення інвестицій, для відновлення, а також сприятиме більшій довірі інвесторів та партнерів до нашого ринку», - наголосив політик.

Крім того, за його словами, законопроект пропонує шляхи розв'язання великої кількості старих проблем, які існують в оцінювальній галузі.

«Передовсім це стосується фракційної оцінки. Україна ледь не єдина країна у світі, де досі залишилося регулювання, яке каже, що земельна ділянка й будівля на ній – це два різні об'єкти, тому треба проводити різні оцінки цих об'єктів і різні транзакції, якщо, наприклад, відбувається продаж. Але не можна відділити будівлю від земельної ділянки, це все нерухомість. Тож реформа полягає в тому, що не буде фракційної оцінки, це все один об'єкт нерухомості, який має відповідним чином і оцінюватись», - пояснив народний депутат.

Він додав, що також передбачено наведення ладу у спільноті оцінювачів.

«Це достатньо складна частина законопроекту, яка передбачає створення єдиної організації, яка буде регулюватися безпосередньо ринком. Тобто самі оцінювачі зможуть брати участь у своєму так званому самоврядуванні, впливати на якість професії, на якість підготовки, на дисциплінарну відповідальність у випадках зловживань тощо», - пояснив парламентарій.

Він наголосив, що аналогічний підхід уже існує у сфері професійних спільнот, зокрема нотаріусів, аудиторів, арбітражних керуючих, виконавців і багатьох інших.

https://www.rada.gov.ua/news/news_fr/272790.html