

Konec rozvoje dostupného bydlení. Vláda škrtá peníze v rozpočtu i podporu klíčovým organizacím

29.4.2026 - | Arnika

Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) v rámci programu podpory nestátních organizací pro rok 2026 nepřidělí žádné prostředky na projekty v oblasti dostupného bydlení ani udržitelného rozvoje. Podpořeny byly výhradně projekty v oblasti cestovního ruchu a bezbariérového užívání staveb.

Bez financování tak zůstaly desítky odborně doporučených projektů zaměřených na podporu nájemníků, prevenci bytové nouze, rozvoj dostupného bydlení či poradenství pro ohrožené skupiny. Neuspěly ani projekty podporující obce v adaptaci na klimatickou změnu, energetickou soběstačnost nebo strategické plánování rozvoje.

Toto rozhodnutí jde nejen proti ministerstvem nastaveným podmínkám grantové výzvy, ale především proti deklarovaným prioritám vlády, která označuje dostupné bydlení za jednu ze svých pěti programových priorit.(1) Reálné kroky vlády jsou však opačné: ve státním rozpočtu není na dostupné bydlení vyčleněno téměř nic (2)(obce tak přicházejí o podporu projektů, na které mají často již stavební povolení). Omezuje se zákon o podpoře bydlení – návrh novely zákona natolik zužuje podmínky, že velká část lidí v bytové nouzi nebude mít na podporu nárok. Z legislativního plánu byly vyškrtnuty klíčové návrhy ministerstvem rozpracovaných zákonů pro rozvoj dostupného bydlení (např. zákon o bytových společnostech) a v projednávané novele stavebního zákona dochází ke škrtání všech ustanovení týkajících se dostupného bydlení.(3)

„Vláda slibuje řešení bytové krize, ale dělá pravý opak – systematicky škrtá nástroje, které ji mohou řešit. Dostupné bydlení mizí z rozpočtů, legislativy i dotačních programů. Současně se ve stavebním zákoně ruší příslušná ustanovení a miliardy míří jinam – třeba na reorganizaci stavebních úřadů – zatímco na bydlení nejde téměř nic. Dohromady to působí, že vláda nepodporuje dostupné bydlení, ale naopak developerský byznys,“ upozorňuje Anna Vinklárková z organizace Arnika.

Aktuální rušení státní podpory se netýká jen investic, ale i základní infrastruktury pomoci – například poradenství pro nájemníky v bytové nouzi, kde byly pro řadu organizací státní granty klíčovým zdrojem financování. Organizace upozorňují, že bez podpory státu nebude možné řešit prohlubující se krizi bydlení ani poskytovat pomoc lidem ohroženým ztrátou domova či je dostávat z ubytoven do normálního bydlení.

„Vládní pozměňovací návrh k zákonu o podpoře bydlení počítá s přísnými příjmovými testy, která mohou z podpory vyloučit například důchodce, kteří celý život pracovali. Minimální důchod je totiž vyšší než povolený maximální příjem pro získání pomoci. I ti nejchudší důchodci tak budou pro úřady příliš bohatí a budou se muset spoléhat na zvláštní výjimky. Hrozí, že se pomoc nedostane také k chudým pracujícím rodinám. Bytová krize se prohlubuje a je potřeba, aby vláda konečně přijala řešení, které dostanou pomoc k těm, kdo to nejvíce potřebují. Výše popsané kroky současné vlády ale k řešení nepřispívají a spíše vedou k dalšímu prohlubování problémů s bydlením, které v České republice máme,“ říká ředitelka Platformy pro sociální bydlení Barbora Bírová.

„Tato rezignace MMR na podporu projektů spočívajících v hájení práv nájemníků jen dále prohloubí nerovnosti v oblasti nájemního bydlení. Lidé žijící v nájmu již nyní kvůli neochotě státu řešit problém

řetězení krátkodobých nájemních smluv čelí trvalé nejistotě a riziku skokového růstu nájemného. Nyní budou mít navíc horší přístup ke vzdělávání a podpoře, což ještě více oslabí jejich postavení například vůči pronajímateli porušujícím jejich práva. Tváří v tvář nečinnosti státu nezbyvá než prosazovat práva nájemnic a nájemníků kolektivně zdola, v čemž bude INN i nadále pokračovat,” doplňuje Josefína Linka z Iniciativy nájemníků a nájemnic.

Zastavení přípravy legislativních nástrojů je navíc v rozporu s doporučeními odborných institucí, jako jsou analýzy Národní ekonomické rady vlády (NERV) (4) či doporučení OECD. (5) Patří mezi ně například vznik bytových společností s omezeným ziskem nebo širší reforma plánování rozvoje území.

Kromě toho dochází k propouštění klíčových odborníků z Ministerstva pro místní rozvoj (6) i Ministerstva práce a sociálních věcí, (7) kteří se věnovali tématům dostupného bydlení, udržitelného rozvoje a digitalizaci. (8)

Poznámky:

<https://ct24.ceskatelevize.cz/clanek/domaci/obzvlaste-palcivy-problem-oecd-navrhuje-jak-zlepsit-dostupnost-bydleni-364920>

<https://ct24.ceskatelevize.cz/clanek/domaci/reorganizace-agentury-pro-socialni-zaclenovani-budi-oba-vy-obci-i-kraju-371930>

<https://www.seznamzpravy.cz/clanek/domaci-zivot-v-cesku-odbory-agentury-pro-socialni-zaclenovani-vyhlasily-stavkovou-pohotovost-302075>

Kontakty:

Anna Vinklárková z Arniky: 720 122 358; mail Tato e-mailová adresa je chráněna před spamboty. Pro její zobrazení musíte mít povolen Javascript.

Barbora Bírová z PPSB: 728 428 534; mail Tato e-mailová adresa je chráněna před spamboty. Pro její zobrazení musíte mít povolen Javascript.

Josefína Linka z INN: 773 204 034; mail Tato e-mailová adresa je chráněna před spamboty. Pro její zobrazení musíte mít povolen Javascript. nebo Tato e-mailová adresa je chráněna před spamboty. Pro její zobrazení musíte mít povolen Javascript.

Pro více informací kontaktujte tiskového mluvčího Arniky Luboše Pavloviče, Tato e-mailová adresa je chráněna před spamboty. Pro její zobrazení musíte mít povolen Javascript., +420 606 727 942.

<https://arnika.org/o-nas/tiskove-zpravy/konec-rozvoje-dostupneho-bydleni-vlada-skrta-penize-v-rozpocet-i-podporu-klicovym-organizacim>