

Praha 7 dokončila rekonstrukci domu U Studánky 29 a připravuje další projekty rozšíření bytového fondu

22.4.2026 - | Městská část Praha 7

„Jednou z nejvážnějších krizí naší země je krize bydlení. Ceny bytů i nájmů jsou zkrátka příliš vysoké a dostupného bydlení je velmi málo. V Praze 7 se snažíme přispívat k řešení. Již přes deset let žádné byty neprodáváme, naopak systematicky budujeme nové nájemní bydlení. Starší domy a byty se snažíme co nejrychleji opravovat, aby nezůstávaly dlouho prázdné. V domech, kde je to možné, přidáváme nové byty v půdních vestavbách. V letošním roce pak zahájíme stavbu nového městského domu s více než šedesáti byty,“ uvedl starosta Prahy 7 Jan Čížinský.

Rozsáhlá rekonstrukce domu U Studánky 29 probíhala od července 2024 do března 2026. Jedním z hlavních zásahů byla kompletní výměna střechy a vybudování čtyř nových bytů v rámci půdní vestavby, která v domě vytvořila páté nadzemní podlaží. Zároveň byly modernizovány stávající byty ve čtvrtém patře. Významným přínosem pro obyvatele domu je instalace nového výtahu. Rekonstrukce citlivě zachovala původní architektonické prvky domu z počátku 20. století – repasovány byly parkety, teraco i zdobené dveře.

„Nová okna respektují původní historický vzhled a zároveň díky izolačním dvojsklům splňují současné energetické standardy. Díky tomu a zateplení střechy v rámci půdní vestavby došlo ke snížení energetické náročnosti budovy, což přináší dlouhodobé úspory i ekologický přínos,“ řekl **místostarosta Prahy 7 Kamil Vavřinec Mareš**, který má na starosti správu majetku a energetiku.

Novinkou je také retenční nádrž na dešťovou vodu v suterénu domu, která pomáhá chránit dům i okolí při přívalových srážkách.

Rekonstrukce domu U Studánky 29 vyšla na 29,6 milionu korun, přičemž 10 milionů korun bylo financováno z dotace hlavního města Prahy.

Praha 7 připravuje další projekty rozšíření bytového fondu.

„Letos se chystáme na rekonstrukci domu v Tusarově ulici, kde kromě oprav stávajících bytů dojde k vybudování dvou nových bytových jednotek. V domě kromě bytů bude také dětská skupina a zubařské ordinace. Projekčně připravujeme další dvě půdní vestavby, kde by mohlo vzniknout přibližně šest bytů. Největším připravovaným projektem je výstavba nového městského domu na rohu ulic Železničářů a Za Papírnou s více než šedesáti malometrážními byty, které bude možné flexibilně spojit pro potřeby větších rodin,“ doplnil **Kamil Vavřinec Mareš**.

<https://www.praha7.cz/praha-7-dokoncila-rekonstrukci-domu-u-studanky-29-a-pripravuje-dalsi-projekty-rozsireni-bytoveho-fondu>